

# UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY OZIMEK



## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. WSTĘP .....</b>                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| 1.1. Wprowadzenie .....                                                                                                                    | 4         |
| 1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania planu ogólnego .....                                                                             | 4         |
| 1.3. Przestrzenny, czasowy oraz merytoryczny zakres planu ogólnego i jego uzasadnienia.....                                                | 5         |
| 1.4. Metody pracy oraz materiały źródłowe .....                                                                                            | 6         |
| 1.5. Procedura opracowania planu ogólnego Gminy Ozimek.....                                                                                | 11        |
| <b>2. OPIS USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO.....</b>                                                                                                 | <b>13</b> |
| 2.1. Podział na strefy planistyczne i przyczyny ich wyznaczenia .....                                                                      | 13        |
| 2.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną .....                                                                     | 16        |
| 2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną .....                                                                     | 17        |
| 2.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową .....                                                                                      | 18        |
| 2.5. Strefa usługowa .....                                                                                                                 | 19        |
| 2.6. Strefa gospodarcza.....                                                                                                               | 20        |
| 2.7. Strefa produkcji rolniczej.....                                                                                                       | 20        |
| 2.8. Strefa infrastrukturalna .....                                                                                                        | 21        |
| 2.9. Strefa zieleni i rekreacji.....                                                                                                       | 22        |
| 2.10. Strefa cmentarzy.....                                                                                                                | 22        |
| 2.11. Strefa otwarta .....                                                                                                                 | 23        |
| 2.12. Strefa komunikacyjna .....                                                                                                           | 24        |
| 2.13. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy .....                                                                                      | 25        |
| 2.14. Gminne standardy urbanistyczne wraz z katalogiem stref planistycznych .....                                                          | 25        |
| <b>3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO .....</b>                                                                                       | <b>43</b> |
| 3.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy .....                                                                 | 43        |
| 3.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....                                                                      | 45        |
| 3.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny .....                                                                                         | 47        |
| 3.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wały przeciwpowodziowe .....                                                            | 48        |
| 3.5. Obszary gruntów zmeliorowanych .....                                                                                                  | 48        |
| 3.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.....                                                                                          | 48        |
| 3.7. Strefy ochronne ujęć wody .....                                                                                                       | 48        |
| 3.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....                                                                                     | 49        |
| 3.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi .....                                                                   | 49        |
| 3.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji ..... | 49        |
| 3.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....                                                                            | 50        |
| 3.12. Zabytki objęte formami ochrony.....                                                                                                  | 50        |
| 3.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....                                                                                  | 59        |
| 3.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne .....                                                                                         | 59        |
| 3.15. Obszary ograniczonego użytkowania .....                                                                                              | 60        |
| 3.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....                                                    | 61        |
| 3.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji .....                                                                                   | 61        |

|                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....                                                                       | 61 |
| 3.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne .....                                                                    | 61 |
| 3.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej .....                                                        | 62 |
| 3.21. Obszary pasa nadbrzeżnego .....                                                                                                            | 62 |
| 3.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej .....                            | 62 |
| 3.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe ...                                                    | 64 |
| 3.24. Warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska na podstawie opracowania ekofizjograficznego ..... | 68 |
| 3.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Ozimek .....                                                                        | 72 |
| 3.26. Chłonność terenów niezabudowanych w Gminie Ozimek .....                                                                                    | 73 |
| Spis rysunków.....                                                                                                                               | 74 |
| Spis tabel .....                                                                                                                                 | 74 |

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Wprowadzenie**

Reforma systemu planowania przestrzennego w Polsce przeprowadzona w 2023 r. wywołała szereg zmian na poziomie lokalnym związanych z nie tylko z procedurą, ale przede wszystkim zakresem merytorycznym opracowywanych dokumentów planistycznych. Kluczową zmianą jest wprowadzenie zupełnie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny gminy (inaczej: POG). Plan ten ma stanowić akt prawa miejscowego, który będzie wiązał miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje o warunkach zabudowy, a jednocześnie nie jest podstawą prawną do wydawania pozwoleń na budowę.

Planu ogólnego nie należy utożsamiać ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponieważ forma, charakter, zakres ustaleń obu dokumentów zupełnie się różni. Nie ulega jednak wątpliwości, iż dokumenty te odnoszą się kwestii aktualnego i przyszłego zagospodarowania przestrzennego gminy, wpisują się w określone uwarunkowania rozwoju i wyrażają pewną myśl urbanistyczną, która wymaga kontynuacji przyjmując ład przestrzenny za podstawę działań i realizując zasady zrównoważonego rozwoju.

### **1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania planu ogólnego**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. W związku z reformą systemu planowania przestrzennego w Polsce i wprowadzeniem obowiązku opracowania planu ogólnego gminy Rada Miejska w Ozimku podjęła uchwałę nr IX/59/24 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ozimek. Zgodnie z art. 13a ustawy plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy i stanowi on akt prawa miejscowego, który będzie uwzględniany podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, jeśli wyznaczy obszar uzupełnienia zabudowy. Zakres projektu planu wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758). Rozporządzenie to zostało zmodyfikowane w zakresie profilu podstawowego przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775). Ważnym aktem prawa jest również Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, który precyzyjnie określa jak należy prawidłowo wyznaczyć obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ), który to obszar stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, jeśli zostanie ustalony w POG i który uwzględnia się przy wyznaczaniu stref planistycznych dedykowanych pod zabudowę.

Opracowanie planu ogólnego podlega, równolegle z procedurą planistyczną, przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek ten wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Artykuł 51 cyt. ustawy stanowi zaś o zakresie opracowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego.

### 1.3. Przestrzenny, czasowy oraz merytoryczny zakres planu ogólnego i jego uzasadnienia

Realizując nałożone na Gminę i Burmistrza Ozimka obowiązki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty wykonawcze przygotowano dokumentację, której zasadniczym elementem jest **projekt planu ogólnego Gminy Ozimek**. Procedurę planu rozpoczęto w 2024 r. i przewiduje się, że jej zakończenie nastąpi w 2026 r. Co istotne, w zagospodarowaniu terenu zmiany zachodzą w sposób ciągły. Dlatego należy mieć na uwadze, iż aktualizacja baz danych geodezyjnych na bieżąco, uchwalanie nowych planów miejscowych, wydawane decyzje administracyjne np. o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę w sposób ciągły modyfikują ustalenia projektu planu ogólnego.

Projekt planu ogólnego Gminy Ozimek sporządzono w formie danych przestrzennych dla **obszaru całej gminy**, ponieważ nie ma tu terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, które podlegałyby wyłączeniu z opracowania.

**Dane przestrzenne** POG Gminy Ozimek obejmują lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz atrybuty zawierające informacje o tych obiektach przestrzennych. Dane przestrzenne POG Gminy Ozimek nie zawierają obszaru zabudowy śródmiejskiej ani gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej ze względu na brak zasadności wyznaczania takich obiektów przestrzennych. Strefy planistyczne występujące w Gminie Ozimek to:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- strefa usługowa,
- strefa gospodarcza,
- strefa produkcji rolniczej,
- strefa infrastrukturalna,
- strefa zieleni i rekreacji,
- strefa cmentarzy,
- strefa otwarta,
- strefa komunikacyjna.

W POG Gminy Ozimek nie wyznacza się strefy handlu wielkopowierzchniowego ani strefy górnictwa, ponieważ nie ma przesłanek do ich wyznaczenia.

Dane przestrzenne POG Gminy Ozimek zawierają również **gminne standardy urbanistyczne**, które obejmują katalog wyznaczonych stref planistycznych zawierający:

- profil funkcjonalny stref planistycznych (podstawowy i dopuszczony),
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- wartość maksymalnej wysokości zabudowy,
- wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Wraz projektem planu ogólnego sporządzono niniejsze **uzasadnienie** składające się z części tekstowej i graficznej. Zgodnie z art. 13h ust. 2 część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń, przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym, przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym, sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonej dla planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych, obiektów przestrzennych, stanowiących uwarunkowania. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000.

#### **1.4. Metody pracy oraz materiały źródłowe**

Niezwykle istotnym elementem opracowania planu ogólnego Gminy Ozimek wraz z uzasadnieniem było zgromadzenie danych niezbędnych do przygotowania kompletnej dokumentacji.

Granice **obszaru objętego POG Gminy Ozimek** w postaci wektorowej znajdujących się w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych pobrano z Państwowego Rejestru Granic (PRG) stanowiącego urzędową, referencyjną bazę danych, stanowiącego podstawę dla innych systemów informacji przestrzennej. Z rejestru PRG pobrano także granice obrębów ewidencyjnych. Granice w PRG nie są jednak spójne z bazą EGiB i zauważa się pewne różnice. Zgodnie w art. 13h ustawy część graficzną uzasadnienia stanowi prezentacja graficzna m.in. granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Uznano więc nadrzędność zasobu EGIB nad PRG, ponieważ zawiera on informację bardziej dokładną, odnoszącą się do poszczególnych konkretnych działek ewidencyjnych.

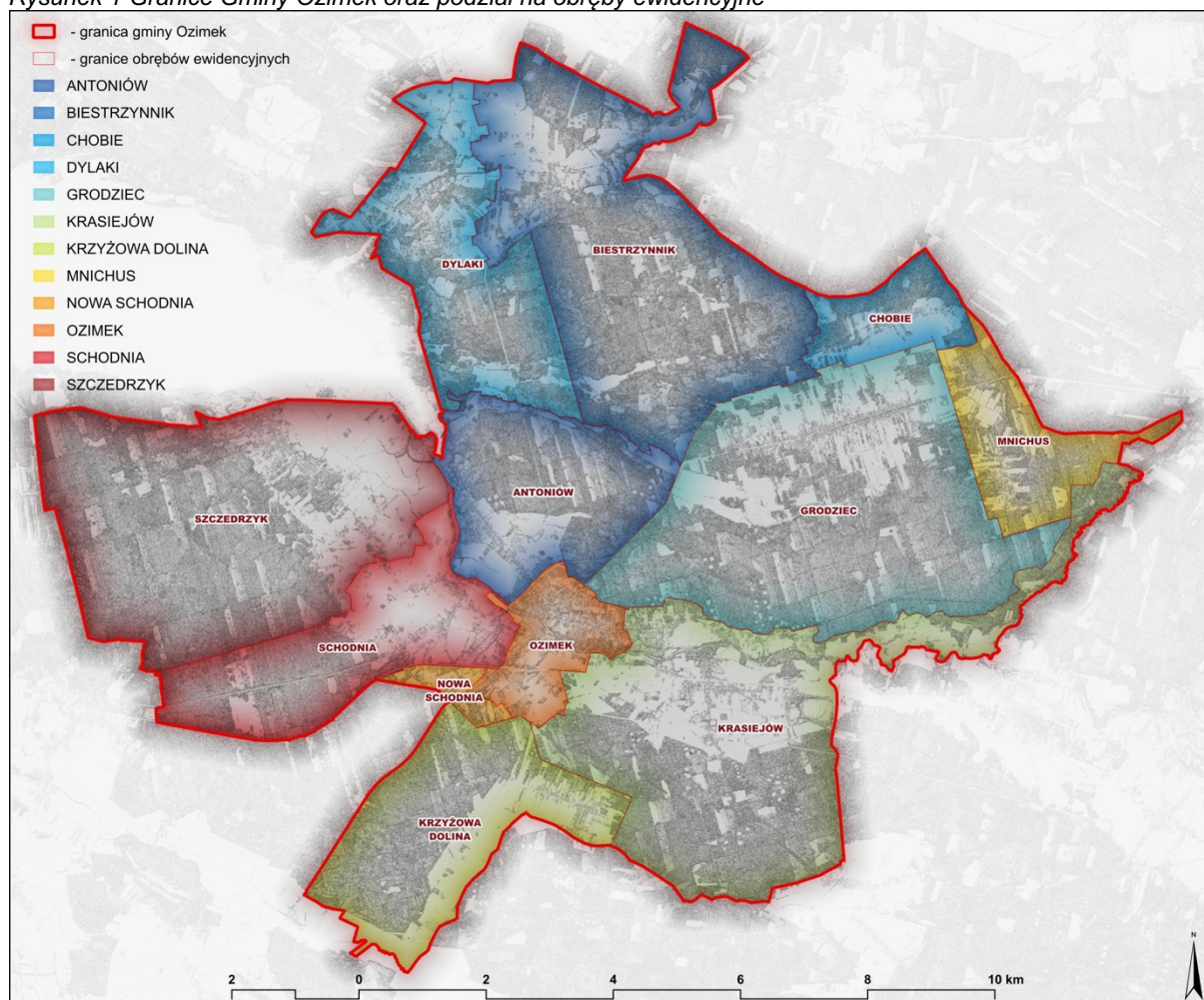
Tabela 1 Obręby ewidencyjne w Gminie Ozimek

| l.p. | obręb ewidencyjny | numer obrębu  | powierzchnia obrębu w ha | miejsowości                                               |
|------|-------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.   | Antoniów          | 160908 5.0001 | 821                      | wieś Antoniów, Niwa Schodzieńska                          |
| 2.   | Biestrzynnik      | 160908 5.0004 | 1950                     | wieś Biestrzynnik, Krampa,                                |
| 3.   | Chobie            | 160908 5.0017 | 288                      | wieś Chobie                                               |
| 4.   | Dylaki            | 160908 5.0005 | 942                      | wieś Dylaki, Dylaki – Osiedle, Michalanka                 |
| 5.   | Grodziec          | 160908 5.0051 | 2038                     | wieś Grodziec, Myślina Królewska                          |
| 6.   | Krasiejów         | 160908 5.0079 | 1883                     | wieś Krasiejów, Potasznia, Kopalnia, Nieznowice, Zamoście |
| 7.   | Krzyżowa Dolina   | 160908 5.0082 | 938                      | wieś Krzyżowa Dolina, Pastwiska                           |
| 8.   | Mnichus           | 160908 5.0094 | 459                      | wieś Mnichus                                              |
| 9.   | Nowa Schodnia     | 160908 5.0127 | 82                       | wieś Nowa Schodnia                                        |
| 10.  | Ozimek            | 160908 4.0091 | 325                      | miasto Ozimek, osiedla: Stare, Jeziorany, Leśna           |
| 11.  | Schodnia          | 160908 5.0126 | 863                      | wieś Schodnia                                             |
| 12.  | Szczedrzyk        | 160908 5.0130 | 1979                     | wieś Szczedrzyk, Pustków, Jedlice, Podbory                |

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://ozimek.e-mapa.net>

POG sporządzono z wykorzystaniem **granic działek ewidencyjnych** pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Działki te oraz budynki stanowiły podstawę do wyznaczenia stref planistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego od Starosty Opolskiego pozyskano mapę zasadniczą w postaci wektorowej (PL.PZGiK.7493) oraz mapę ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej (PL.PZGiK.33), na które uzyskano licencję nr GK.6642.2444.2024.MMa\_1609\_P z dnia 21 listopada 2024 r. oraz licencję nr GK.6642.2445.2024.MMa\_1609\_P z dnia 18 grudnia 2024 r.

Rysunek 1 Granice Gminy Ozimek oraz podział na obręby ewidencyjne



Źródło: opracowanie własne na podstawie PRG

Przed rozpoczęciem prac nad planem ogólnym przygotowano m.in. aktualizację Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla Gminy Ozimek, w trakcie aktualizacji jest Gminny Program Opieki nad Zabytkami oraz Strategia rozwoju Gminy Ozimek. Audyt krajobrazowy województwa opolskiego został przyjęty Uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r., dlatego plan ten będzie uwzględniał aktualne uwarunkowania rozwoju gminy. Co istotne, Gmina Ozimek ma dosyć wysoki wskaźnik pokrycia obowiązującymi i aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz zaawansowane procedury planów w trakcie opracowania, dlatego też ustalenia tych planów będą uwzględnione w planie ogólnym. Należy również zauważyć, iż plan ogólny to dokument różniący się zakresem merytorycznym od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jednak wyznaczone kierunki rozwoju przestrzennego, które uwzględniono w modelu funkcjonalno-przestrzennym Strategii rozwoju Gminy Ozimek na lata 2023-2030 będą przetransponowane także na ustalenia planu ogólnego.

*Tabela 2 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*

| I.p. | Nazwa planu                                                                                                                                               | uchwała                                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonego we wsi Wschodnia Stara | uchwała nr XLII/297/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 1997 r.       |
| 2.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi Krasiejów                                                                       | uchwała nr VIII/58/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 marca 1999 r.            |
| 3.   | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek – wsi Schodnia Stara                                                       | uchwała nr XXXIX/256/2001 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 października 2001 r. |
| 4.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów                                                                                              | uchwała nr XXX/279/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 stycznia 2009 r.         |
| 5.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Triasowego DINOPARK W Krasiejowie                                                                    | uchwała nr XLII/400/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 lutego 2010 r.          |
| 6.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)                              | uchwała nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r.          |
|      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)                    | uchwała nr XXXIV/312/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2013 r.       |
|      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)                | uchwała nr XII/120/11 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 października 2011 r.     |
|      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)                | uchwała nr V/34/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 czerwca 2024 r.             |
| 7.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dylaki                                                                                             | uchwała nr XLIV/420/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 kwietnia 2010 r.        |
| 8.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Biestrzynnik                                                                                           | uchwała nr XXIV/232/12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 12 października 2012 r.    |
| 9.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Grodziec                                                                                           | uchwała nr XXXIV/216/17 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2017 r.         |
|      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Grodziec                                                                                 | uchwała nr V/32/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 czerwca 2024 r.             |
| 10.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia                             | uchwała nr XXIV/217/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2020 r.        |
| 11.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia                             | uchwała nr XXXVIII/329/21 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 września 2021 r.     |
| 12.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia                                                                 | uchwała nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r.         |

## Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|     |                                                                                                                                  |                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|     | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia                              | uchwała nr VII/46/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2024 r.       |
| 13. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie oczyszczalni ścieków w Antoniowie oraz stacji uzdatniania wody w Ozimku | uchwała nr LVI/526/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r.      |
| 14. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia                                | uchwała nr LVII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r.       |
|     | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia                      | uchwała nr IX/57/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 21 października 2024 r.    |
| 15. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Ozimek                                                                  | uchwała nr LIX/546/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 marca 2023 r.         |
| 16. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów                                                                     | uchwała nr LX/562/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r.       |
| 17. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Powstańców Śląskich wsi Pustków                                   | uchwała nr LX/564/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r.       |
| 18. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek                                                             | uchwała nr LXII/595/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 czerwca 2023 r.      |
| 19. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki                                                                 | uchwała nr LXVI/638/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 października 2023 r. |
|     | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki                                                       | uchwała nr XV/102/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 kwietnia 2025 r.       |
| 20. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów                                                                     | uchwała nr LXVI/647/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 października 2023 r. |
| 21. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ogrodowej wsi Grodziec                                            | uchwała nr V/33/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 czerwca 2024 r.          |
| 22. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek                                                             | uchwała nr XIII/87/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 lutego 2025 r.        |
| 23. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ozimek (rejon ulicy Częstochowskiej)                                | uchwała nr XVI/110/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 maja 2025 r.          |
| 24. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoniów                                                               | uchwała nr XVI/111/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 maja 2025 r.          |
| 25. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków i Jedlice                                                             | uchwała nr XVIII/124/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 21 lipca 2025 r.       |
| 26. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoniów 2                                                             | uchwała nr XX/143/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 20 października 2025 r.   |
| 27. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk                                                                    | uchwała nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r.     |
| 28. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów Południe                                                            | uchwała nr XXIV/186/26 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 stycznia 2026 r.     |
| 29. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia    | uchwała nr XXIII/170/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 grudnia 2025 r.     |
| 30. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów Północ                                                              | uchwała nr XXVIII/218/26 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 25 maja 2026 r.       |

|     |                                                                                                                                        |                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 31. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów Wschód                                                                    | uchwała nr XXVI/210/26 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 marca 2026 r. |
| 32. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Powstańców Śląskich w Schodni oraz ulicy Kolejowej i Dworcowej w Ozimku | uchwała nr XXVI/209/26 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 marca 2026 r. |

Źródło: <https://ozimek.e-mapa.net>

*Tabela 3 Wykaz opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*

| I.p. | Nazwa planu                                                                                                    | stan zaawansowania | uchwała inicjująca                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina                                             | opracowany projekt | uchwała nr LVII/532/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r.   |
| 2.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki                                               | opracowany projekt | uchwała nr LX/563/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r.   |
| 3.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoniów                                             | opracowany projekt | uchwała nr LX/568/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r.   |
| 4.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Schodnia                                                    | opracowany projekt | uchwała nr LX/566/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r.   |
| 5.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chobie                                                      | opracowany projekt | uchwała nr LXIV/609/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2023 r. |
| 6.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mnichus                                                     | opracowany projekt | uchwała nr LXIV/611/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2023 r. |
| 7.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dylaki (część obrębu Dylaki oraz część obrębu Biestrzynnik) | opracowany projekt | uchwała nr LXIV/607/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2023 r. |
| 8.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeziornej wsi Dylaki                            | opracowany projekt | uchwała nr LXIV/606/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2023 r. |
| 9.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Grodziec II                                                 | opracowany projekt | uchwała nr LXIV/610/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2023 r. |
| 10.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzecznej wsi Schodnia                           | opracowany projekt | uchwała nr LXIV/608/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2023 r. |

Źródło: <https://ozimek.e-mapa.net>

W planie ogólnym Gminy Ozimek uwzględniono także decyzje w sprawie wyrażenia o zgodzie na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

*Tabela 4 Wykaz decyzji wyrażających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych*

| I.p. | Organ wydający zgodę                                                                       | powierzchnia ha | obszar objęty zgodą                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1.   | Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego nr DRW.I.60120-20/07 z dnia 7 kwietnia 2007 r.    | 48,6050         | obręb Szczedrzyk                      |
| 2.   | Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-512/07 z dnia 19 lutego 2008 r.  | 10,5968         | obręb Szczedrzyk                      |
| 3.   | Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego nr DRW.I.60120-33/07 z dnia 18 czerwca 2008 r.    | 20,31           | obręb Krasiejów                       |
| 4.   | Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego nr DRW.I-60121-7/09 z dnia 5 października 2009 r. | 3,051           | obręb Dylaki                          |
| 5.   | Decyzja Ministra Środowiska nr DL.nol-6501-8/4589/10/JS z dnia 26 stycznia 2010 r.         | 0,6615          | obręb Grodziec                        |
| 6.   | Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego nr DRW.I-60121-8/09 z dnia 7 czerwca 2010 r.      | 7,144           | obręb Grodziec                        |
| 7.   | Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego nr DRW.I7151.2.1.2012 z dnia 10 lutego 2012 r.    | 0,3669          | obręb Biestrzynnik                    |
| 8.   | Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego nr DRW.I.7151.2.6.2015 z dnia 28 sierpnia 2015 r. | 3,14            | obręb Grodziec                        |
| 9.   | Decyzja Ministra Środowiska nr DLP-II-6501.8.2015/JS z dnia 22 grudnia 2015 r.             | 13,0329         | obręb Grodziec, Biestrzynnik, Mnichus |

|     |                                                                                                 |        |                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 10. | Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego nr DRW.I.7151.2.13.2015 z dnia 12 stycznia 2016 r.     | 0,38   | obręb Szczedrzyk (Jedlice)          |
| 11. | Decyzja Ministra Środowiska nr ES.2210.141.2028.SS z dnia 24 września 2018 r.                   | 1,5902 | obręb Krasiejów, Antoniów, Grodziec |
| 12. | Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.602.87.2019 z dnia 10 października 2019 r.    | 4,9790 | obręb Schodnia                      |
| 13. | Decyzja Marszałka Województwa Opolskiego nr DWO-RRŁ.7151.2.2.2025.PZ z dnia 25 kwietnia 2025 r. | 6,2265 | obręb Szczedrzyk                    |
| 14. | Decyzja Ministra Klimatu i Środowiska nr DLŁ-ZNL.8130.45.2025.AG z dnia 17 lipca 2025 r.        | 0,0611 | obręb Szczedrzyk                    |

Strefy komunikacyjne w planie ogólnym Gminy Ozimek wyznaczono dla istniejących elementów lub projektowanych, których linie rozgraniczające zostały wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

*Tabela 5 Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego*

|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Decyzja Wojewody Opolskiego nr 75/D/2020 IN.I.7840.1.60.2020.OJ z dnia 7 sierpnia 2020 r.   | zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę skrzyżowania drogi gminnej ul. Dębowej z drogą wojewódzką nr 463 ul. Wyzwolenia w miejscowości Ozimek, na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 191/3, 227 obręb 0091 Ozimek                                                                                               |
| 2. | Decyzja Wojewody Opolskiego nr 20/Z/2023 IN.I.7840.4.22.2023.KK z dnia 22 listopada 2023 r. | zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę drogi powiatowej nr 1712O ul. Kolejowa na terenie zamkniętym i obszarze kolejowym na odcinku od skrzyżowania z ul. Daniecką do dworca PKP w zakresie przebudowy jezdni, budowy ścieżki pieszo-rowerowej oraz chodników w Ozimku |
| 3. | Decyzja Wojewody Opolskiego nr 3/Z/2024 IN.I.7840.4.1.2024.KD z dnia 22 kwietnia 2024 r.    | zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego zadanie pn. „Zagospodarowanie terenu, remont i przebudowa budynku dworca PKP w Ozimku, ze zmianą sposobu użytkowania na 1 piętrze oraz rozbiórka dawnego budynku socjalnego”                                                         |
| 4. | Decyzja Wojewody Opolskiego IN.I.7820.1.2023.KK z dnia 20 kwietnia 2023 r.                  | zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 46 polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odc. Dębska Kuźnia – Schodnia”                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Decyzja Wojewody Opolskiego IN.I.7820.7.2023.AZ z dnia 10 października 2023 r.              | zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa skrzyżowań w ciągu drogi wojewódzkiej nr 463 w m. Ozimek (od km 18+772,21 do km 19+000,12)”                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | Decyzja Wojewody Opolskiego IN.I.7820.11.2023.KK z dnia 16 listopada 2023 r.                | zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 46 polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej na odc. Ozimek – Grodziec”                                                                                                                                                                                                          |

### 1.5. Procedura opracowania planu ogólnego Gminy Ozimek

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ozimek wszczęto prace przygotowawcze, w tym zaktualizowano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Następnie formalną procedurę opracowania planu ogólnego rozpoczęto od uchwały inicjującej. Rada Miejska w Ozimku podjęła uchwałę nr IX/59/24 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ozimek. Kolejnym etapem było wystąpienie do Starosty Opolskiego o przygotowanie materiałów geodezyjnych, które pozyskano ostatecznie w grudniu 2024 r. i które aktualizowano we wrześniu 2025 r.

W okresie od listopada do grudnia 2024 r. zbierano wnioski do planu ogólnego Gminy Ozimek. Należy jednak zauważyć, iż wnioski takie wpływały jeszcze przed ogłoszeniem o przystąpieniu i po upływie terminu ich składania, nawet w trakcie opiniowania i uzgodnień projektu planu. W związku z tym

formalnemu rozpatrzeniu i publikacji w BIP podlegały jedynie wnioski wniesione w wyznaczonym terminie na ich składanie.

Konsultacje projektu planu ogólnego Gminy Ozimek były prowadzone w grudniu 2025 r. Zorganizowano spotkanie otwarte, dyżur projektanta, prowadzono punkt konsultacyjny. Wszystkie formy konsultacji cieszyły się dużym zainteresowaniem interesariuszy, a do projektu planu wniesiono około 100 uwag w wyznaczonym terminie i około 30 uwag po terminie. Uwzględnienie części uwag dotyczących poszerzenia stref dedykowanych zabudowie mieszkaniowej, możliwe było dopiero po przeprowadzeniu diagnozy i określeniu szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej w Strategii rozwoju gminy Ozimek. Uwzględnienie części uwag wiązało się również z koniecznością ponowienia procedury planistycznej tj. przeprowadzenia uzgodnień do skorygowanego projektu planu. Ze względu na liczne obostrzenia występujące na Obszarze Chronionego Krajobraz Lasy Stobrawsko-Turawskie, a także na terenach zagrożonych powodzią część zmian w projekcie planu została zakwestionowana przez odpowiednie instytucje i dlatego też części uwag nie można było uwzględnić.

## 2. OPIS USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

### 2.1. Podział na strefy planistyczne i przyczyny ich wyznaczenia

Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym Gminy Ozimek wynikają przede wszystkim z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przede wszystkim należy zaznaczyć, iż według przepisów prawa obszar gminy dzieli się na maksimum 13 stref planistycznych w sposób rozłączny, co oznacza, że stref tych nie można dowolnie łączyć, nadawać im indywidualnych nazw itp. Podział Gminy Ozimek na strefy planistyczne wynika przede wszystkim z uwarunkowań rozwoju, aktualnego zagospodarowania terenu i dotychczasowej polityki przestrzennej.

W pierwszej kolejności należy zauważyć, iż **aktualny stan zagospodarowania terenu** stanowił podstawę do sporządzenia POG Gminy Ozimek w zakresie podziału na strefy planistyczne oraz ustalenia gminny standardów urbanistycznych, a także wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Aktualny stan zagospodarowania terenu nie jest wyłącznie inwentaryzacją terenu (tzw. spisem z natury), ale opiera się także o dokumenty, w tym przypadku o udostępnione bazy danych. W pierwszej kolejności podstawę stanowiła więc dokumentacja geodezyjna, której aktualność, kompletności i precyzja wpłynęła na poszczególne składowe planu ogólnego. Dokumentację geodezyjną stanowiącą materiał źródłowy POG Gminy Ozimek opisano w rozdziale 1. Brak aktualizacji danych w zasobie geodezyjnym przez poszczególnych właścicieli nieruchomości mógł wywołać określony skutek, np. nieuwzględnienie zmian w zagospodarowaniu terenu. W kategorii aktualnego stanu zagospodarowania znajdują się także inwestycje realizowane na podstawie wydawanych na bieżąco pozwoleń na budowę. Nawet jeśli prac nie rozpoczęto jeszcze w terenie aktualne pozwolenia na budowę są uwzględnione w projekcie POG.

Decydujące znaczenie przy wyznaczaniu stref miały zatem **uwarunkowania rozwoju** obejmujące:

- politykę przestrzenną określoną w Strategii rozwoju Gminy Ozimek,
- ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego,
- formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wały przeciwpowodziowe,
- obszary gruntów zmeliorowanych,
- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- strefy ochronne ujęć wody,
- obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- zabytki,
- obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

- tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- obszary ograniczonego użytkowania,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- obszary pasa nadbrzeżnego,
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej,
- rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
- opracowanie ekofizjograficzne Gminy Ozimek.

Sposób uwzględnienia poszczególnych, wymaganych ustawą uwarunkowań w POG Gminy Ozimek opisano w rozdziale 3.

Kluczowe znaczenie przy wyznaczaniu stref planistycznych miały **obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**, ponieważ jednoznacznie zdefiniowały przeznaczenia terenów. Dodać należy, iż Gmina Ozimek charakteryzuje się wysokim stopniem pokrycia planami, co z jednej strony ułatwiało, ale także utrudniało proces planistyczny. Niekiedy wiązało się to z pewnymi trudnościami, ponieważ w starszych dokumentach stosowano inną nomenklaturę, sposób zapisu, albo ustalono przeznaczenia terenu, których nie dopuszcza się w ramach jednej strefy planistycznej, np. w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie dopuszcza się zabudowy zagrodowej, a co było często stosowanym rozwiązaniem w planach zagospodarowania przestrzennego na terenach wiejskich. Dlatego w oparciu o aktualne uwarunkowania, stan zagospodarowania terenu, a także złożone wnioski do POG Gminy Ozimek, przeznaczenia terenu mogą w niektórych sytuacjach różnić się od przeznaczenia określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Należy przy tym zaznaczyć, iż w przypadku żądań od gminy odszkodowania czy wykupienia nieruchomości za zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, zgodnie z art. 37 ust. 11a ustawy do określenia wartości nieruchomości nie uwzględnia się zmiany wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia lub zmiany planu ogólnego.

Szczególne miejsce w podziale obszaru gminy na strefy planistyczne zajmują strefy dedykowane zabudowie mieszkaniowej, czyli strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy wyznaczając te strefy w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Ważną częścią prac nad wyznaczeniem stref planistycznych dedykowanych zabudowie jest również przedstawienie obliczeń

zapotrzebowania nową zabudowę potwierdzających możliwość bądź brak możliwości wskazania nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową. W strefach planistycznych suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W przypadku, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W Gminie Ozimek obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi 3500 mieszkańców, natomiast chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych już w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową wynosi około 10 000 mieszkańców. Jednocześnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów dopuszcza określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, jeśli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy. Gmina Ozimek przystąpiła do aktualizacji strategii rozwoju, w której wykazano, iż zapotrzebowanie na nową zabudowę jest wyższe niż wynika z obliczeń (projekt strategii jest w trakcie konsultacji).

Opis obszaru uzupełnienia zabudowy zawarto w rozdziale 2.13. Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonność terenu zawarto w rozdziale 3.25 i 3.26.

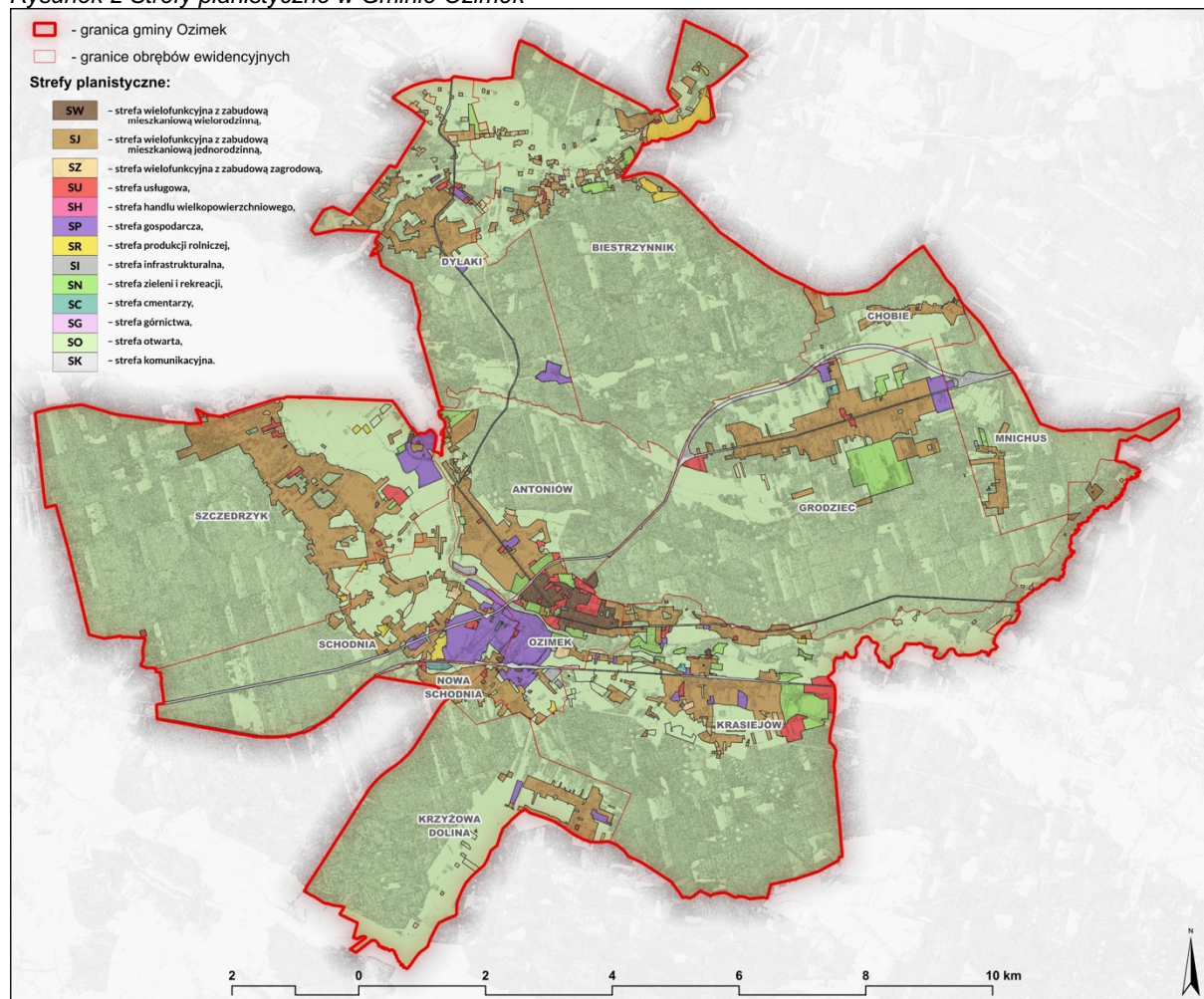
*Tabela 6 Udział stref planistycznych w Gminie Ozimek*

| symbol strefy | nazwa strefy                                                | powierzchnia w ha | udział w powierzchni gminy w % |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| SW            | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | 65,77             | 0,52                           |
| SJ            | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 1388,96           | 11,05                          |
| SZ            | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | 85,84             | 0,68                           |
| SU            | strefa usługowa                                             | 98,51             | 0,78                           |
| SP            | strefa gospodarcza                                          | 228,38            | 1,82                           |
| SR            | strefa produkcji rolniczej                                  | 56,32             | 0,45                           |
| SI            | strefa infrastrukturalna                                    | 12,44             | 0,10                           |
| SN            | strefa zieleni i rekreacji                                  | 191,35            | 1,52                           |
| SC            | strefa cmentarzy                                            | 10,88             | 0,09                           |
| SO            | strefa otwarta                                              | 10287,7           | 81,87                          |
| SK            | strefa komunikacyjna                                        | 140,62            | 1,12                           |

Źródło: opracowanie własne.

W Gminie Ozimek wyznaczono ogółem 542 strefy planistyczne, w których dominująca pod względem powierzchni jest strefa otwarta, a wśród stref dedykowanych zabudowie dominuje strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Najmniej powierzchni zajmuje strefa cmentarzy.

Rysunek 2 Strefy planistyczne w Gminie Ozimek



Źródło: opracowanie własne.

## 2.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona jest symbolem SW. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- teren usług,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych
- teren infrastruktury technicznej.

Profil funkcjonalny dodatkowy dobierany jest indywidualnie do każdej strefy i może obejmować:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren handlu wielkopowierzchniowego,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód.

W Gminie Ozimek strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie stanowi dominującej kategorii, ale wyznaczono ją w pięciu obrębach: Ozimek, Krasiejów, Grodziec, Szczedrzyk i Dylaki. Z wyznaczonych stref jedynie w Ozimku znajdują się tereny jeszcze niezabudowane, ale przeznaczone już na taką funkcję w obowiązujących planach miejscowych, w pozostałych zaś obrębach wyznaczone strefy obejmują wyłącznie tereny zabudowane i również objęte ustaleniami obowiązujących planów.

Powierzchnia wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w Gminie Ozimek wynosi ogółem około 66 ha (około 0,5% powierzchni gminy). Ustalone dodatkowe profile funkcjonalne w strefach obejmują: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Parametry i wskaźniki urbanistyczne przyjęte dla stref SW to:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 1,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 18 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%.

Należy jednak mieć na uwadze, iż dla wszystkich stref SW obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które należało w znacznej mierze uwzględnić w POG Gminy Ozimek. W przypadku wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić wymóg Rozporządzenia narzucający minimum 30%, przy czym dopuszcza się nieznaczną jego korektę w oparciu o ustalenia obowiązujących planów.

### **2.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną**

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczona jest symbolem SJ. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren usług,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną dominują w Gminie Ozimek wśród stref dedykowanych zabudowie mieszkaniowej. Występują w każdym obrębie ewidencyjnym. Zajmują łącznie około 1389 ha, co stanowi ponad 11% powierzchni gminy. W strefach tych znajdują się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także znaczne rezerwy terenów niezabudowanych i przeznaczonych już w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo do stref tych włączono obszary, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę na realizację budownictwa mieszkaniowego.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nieco inaczej kształtują się na terenie miejskim, a inaczej na terenie wiejskim gminy. W Ozimku przyjmuje się jako profil dodatkowy strefy teren zieleni naturalnej oraz teren wód, a parametry i wskaźniki urbanistyczne są tu nieco wyższe niż na terenach wiejskich i wynoszą:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 1,2,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%.

Ustalone dodatkowe profile funkcjonalne w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenach wiejskich obejmują zaś: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (szczególnie w obrębie Szczedrzyk, Biestrzynnik, Dylaki), teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Parametry i wskaźniki urbanistyczne przyjęte w tych strefach to:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 0,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%.

## **2.4. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową**

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona jest symbolem SZ. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren zabudowy zagrodowej,
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- teren biogazowni,
- teren usług,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód.

Gmina Ozimek w dużej mierze ma i utrzymuje charakter rolniczy, ponieważ na przeważającej jej części znajdują się tereny wiejskie, a społeczność zamieszkująca jej terytorium utrzymuje się z rolnictwa. W związku z tym strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zajmują powierzchnię blisko 86 ha, co stanowi około 0,7% obszaru gminy. Strefy te wyznaczono na tych nieruchomościach, na których znajduje się istniejąca i funkcjonująca zabudowa zagrodowa. Często właściciele nieruchomości zabudowy zagrodowej wnieśli wnioski do POG Gminy Ozimek o uwzględnienie aktualnego stanu zagospodarowania i określenie charakteru zabudowy zagrodowej. Dodatkowe profile stref, które należało dodać, aby działalność rolnicza mogła być zachowana i ewentualnie mogła się rozwijać to: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług. Ponadto w każdej strefie dopuszczono teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód. Parametry i wskaźniki urbanistyczne przyjęte dla stref SZ, przyjęto podobnie, jak w strefach SJ:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 1,0,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%.

## **2.5. Strefa usługowa**

Strefa usługowa oznaczona jest symbolem SU. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren usług,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej dobierany jest indywidualnie i może obejmować:

- teren składów i magazynów,
- teren elektrowni słonecznej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód.

Strefy usługowe nie są dominujące w Gminie Ozimek, ponieważ zajmują jedynie około 98 ha, co stanowi blisko 0,8% jej powierzchni. Stanowią natomiast ważną funkcję, ponieważ znajdują się tu zarówno tereny infrastruktury społecznej np. obiekty oświaty, sportu i rekreacji, zdrowia, kultury, jak i terytoria usług komercyjnych stanowiących zaplecze handlu, gastronomii, rzemiosła. Większa część stref usługowych zlokalizowana jest w Ozimku ze względu na miejski charakter, ale również wzdłuż drogi krajowej nr 46 oraz w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych nad Małą Panwią. Dopuszcza się tu dodatkowe profile tj. teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, a w niektórych przypadkach także

teren składów i magazynów i teren elektrowni słonecznej. Przyjęto zazwyczaj następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 2,0,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 15 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%.

## **2.6. Strefa gospodarcza**

Strefa gospodarcza oznaczona jest symbolem SP. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren produkcji,
- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren usług,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód.

Strefy gospodarcze odgrywają w Gminie Ozimek ważną rolę ze względu na zlokalizowane tu duże zakłady przemysłowe, tj. tereny hutnicze, z których część uległa przekształceniom, a część nadal funkcjonuje. Strefy gospodarcze zajmują blisko 228 ha, co stanowi ponad 1,8% powierzchni gminy. W każdej strefie gospodarczej dopuszcza się wszystkie możliwe profile dodatkowe. Parametry i wskaźniki urbanistyczne przyjęte w strefach to:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 4,0,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 25 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%.

## **2.7. Strefa produkcji rolniczej**

Strefa produkcji rolniczej oznaczona jest symbolem SR. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren produkcji w gospodarstwach rolnych,
- teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
- teren akwakultury i obsługi rybactwa,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- teren biogazowni,
- teren elektrowni słonecznej,
- teren elektrowni wiatrowej,
- teren elektrowni wodnej,
- teren zieleni urządzonej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód.

Strefy produkcji rolniczej nie stanowią dominującej pod względem powierzchni funkcji w Gminie Ozimek i zajmują blisko 56 ha, co stanowi około 0,5% powierzchni gminy. Największe strefy znajdują się w Nowej Schodni i Biestrzynie. W strefach tych dopuszcza się wszystkie możliwe profile dodatkowe, a przyjęte tu parametry i wskaźniki urbanistyczne to:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 1,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 70%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 15 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%.

## **2.8. Strefa infrastrukturalna**

Strefa infrastrukturalna oznaczona jest symbolem SI. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren infrastruktury technicznej,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren usług,
- teren produkcji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód.

Profil dodatkowy dobierany jest indywidualnie do każdej wydzielonej strefy w zależności od rodzaju infrastruktury, która zlokalizowana jest w danej strefie. W każdej strefie dopuszczono teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód. W strefach obejmujących ujęcia wód nie dopuszczono terenów usług i terenów produkcji. Powierzchnia stref ogółem wynosi blisko 12 ha, co stanowi prawie 0,1% powierzchni gminy.

W strefach obejmujących ujęcia wód przyjęto następujące parametry i wskaźniki:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 0,5,

- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 30%,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%.

## **2.9. Strefa zieleni i rekreacji**

Strefa zieleni i rekreacji oznaczona jest symbolem SN. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren zieleni urządzonej,
- teren plaży,
- teren wód,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren usług sportu i rekreacji,
- teren usług kultury i rozrywki,
- teren usług handlu detalicznego,
- teren usług gastronomii,
- teren usług turystyki,
- teren usług nauki,
- teren usług edukacji,
- teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu.

Profil dodatkowy dobierany jest indywidualnie do każdej wydzielonej strefy. Strefy te są niezwykle istotne dla mieszkańców gminy, ponieważ znajdują się w nich przestrzenie służące rekreacji i wypoczynkowi, a także integracji mieszkańców. Zlokalizowane są tu tereny sportu, zieleni, usług publicznych, a także komercyjnych. Strefy te zajmują łącznie blisko 191 ha, co stanowi ponad 1,5% powierzchni gminy. W strefach dopuszczono profile dodatkowe związane głównie z rozwojem turystyki i wypoczynku. Parametry i wskaźniki ukształtowano następująco:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 0,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 20%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%.

## **2.10. Strefa cmentarzy**

Strefa cmentarzy oznaczona jest symbolem SC. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren cmentarza,

- teren komunikacji,
- teren zieleni urządzonej,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren usług kultu religijnego,
- teren usług handlu detalicznego,
- teren zieleni naturalnej,
- teren lasu,
- teren wód.

Strefy cmentarzy zajmują w Gminie Ozimek najmniej powierzchni ze wszystkich stref – prawie 11 ha, co stanowi zaledwie 0,1%. Profil stref jest dosyć ograniczony, dlatego strefy te obejmują konkretne tereny, wyznaczone i zagospodarowane na funkcje cmentarne. Ze względu na ewentualne potrzeby lokalizacji lub rozbudowy niezbędnych obiektów towarzyszących wprowadzono następujące parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 0,5,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 10%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%.

#### **2.11. Strefa otwarta**

Strefa otwarta oznaczona jest symbolem SO. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- teren lasu,
- teren zieleni naturalnej,
- teren wód,
- teren komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren elektrowni wiatrowej,
- teren elektrowni słonecznej,
- teren elektrowni geotermalnej,
- teren elektrowni wodnej,
- teren biogazowni,
- teren zieleni urządzonej.

W Gminie Ozimek strefy otwarte dominują pod względem powierzchni, ale także są niezwykle istotne w funkcjonowaniu przyrody. Strefy te łącznie zajmują ponad 10 288 ha, co stanowi blisko 82%

powierzchni gminy. Tak wysoki wskaźnik stref otwartych wynika z występujących tu lasów, terenów rolniczych i objęcia znacznej części gminy Obszarem Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. W niektórych strefach dopuszczono tereny elektrowni słonecznej ze względu na dopuszczoną już taką funkcję w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Poza tym należy mieć na uwadze, iż w strefach tych zlokalizowane są także różne elementy infrastruktury technicznej, zarówno liniowe np. gazociągi, linie elektroenergetyczne, a także pojedyncze obiekty. Dlatego też w niektórych strefach otwartych parametry zabudowy muszą uwzględniać dosyć wysokie obiekty budowlane. W związku z tym parametry i wskaźniki urbanistyczne wynoszą:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 0,1,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 10%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 10 m albo 50 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%.

## **2.12. Strefa komunikacyjna**

Strefę komunikacyjną można wyznaczyć w POG dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniami linii rozgraniczających teren. Jest oznaczona symbolem SK. Profil funkcjonalny podstawowy każdej strefy obejmuje:

- teren autostrady,
- teren drogi ekspresowej,
- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- teren drogi głównej,
- teren komunikacji kolejowej i szynowej,
- teren komunikacji kolei linowej,
- teren komunikacji wodnej,
- teren komunikacji lotniczej,
- teren obsługi komunikacji,
- teren ogrodów działkowych,
- teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować:

- teren drogi zbiorczej,
- teren usług handlu detalicznego,
- teren usług gastronomii,
- teren usług turystyki,
- teren zieleni urządzonej,
- teren lasu,
- teren zieleni naturalnej,
- teren wód.

Strefy komunikacyjne w Gminie Ozimek łącznie zajmują ponad 140 ha (ponad 1%) i obejmują drogę krajową nr 46, drogę wojewódzką nr 463, a także tereny kolejowe. W dodatkowych profilach dopuszczono teren zieleni naturalnej o teren wód. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna wartość nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 1,0,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 80%,
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 50 m,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0%.

### **2.13. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy**

Zasady wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zgodnie z jego zapisami granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznacza się biorąc pod uwagę zgrupowania określonych rodzajów budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych uwzględniając budynki przemysłowe (101), handlowo-usługowe (103), biurowe (105), szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej (106), oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe (107), pozostałe budynki niemieszkalne (109), budynki mieszkalne (110). W zgrupowaniach nie mniej niż 5 budynków odległość między nimi nie może być większa niż 100 m. W kolejnych etapach wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy wyznacza się obszar ograniczony krzywą prowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków w zgrupowaniach, a następnie po dodaniu obszarów, wewnątrz obszarów wyznacza się krzywą w odległości 40 m od granicy tych obszarów. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym nie jest obligatoryjnym jego elementem, ale wyznaczając strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną lub zagrodową oprócz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się również obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Wyznaczając obszar uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym umożliwia się wydawanie decyzji o warunkach zabudowy (art. 61 ust. 1 pkt 1a; nie stosuje się przepisu jedynie do inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego, w zakresie budowy obiektu budowlanego polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie).

**W planie ogólnym Gminy Ozimek wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy o powierzchni 788 ha.**

### **2.14. Gminne standardy urbanistyczne wraz z katalogiem stref planistycznych**

Ustalenie gminnych standardów urbanistycznych jest obowiązkowym zakresem planu ogólnego, wynikającym z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13e gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Gminny katalog stref planistycznych **obowiązkowo** określa:

- profil funkcjonalny stref planistycznych,

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP, SR,
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SI, SN, SC nie mniejszego niż wynika to z przepisów rozporządzenia.

Profil funkcjonalny stref planistycznych jest szczegółowo uregulowany w rozporządzeniu i obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego. Co istotne, stref planistycznych nie można łączyć, ponieważ stanowią one zbiory rozłączone, nie można wyeliminować z nich profilu funkcjonalnego podstawowego, natomiast indywidualnie dobierany jest profil dodatkowy.

Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy można określić nie tylko dla stref SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, ale także dla stref SI, SN i SC. Poza tym wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej można określić nie tylko dla stref SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SI, SN, SC, ale także dla stref SO i SK.

Gminne standardy urbanistyczne mogą poza wymaganym zakresem również zawierać gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, które obejmują zapewnienie dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej: szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

Tabela 7 Gminny katalog stref planistycznych

| unikalne oznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                          | dodatkowy profil funkcjonalny stref planistycznych                                           | maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | maksymalny udział powierzchni zabudowy | maksymalna wysokość zabudowy | minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o profilu podstawowym obejmującym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                              |                                            |                                        |                              |                                                   |
| 1SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 1,1                                        | 95                                     | 10                           | 5                                                 |
| 2SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                  | 1                                          | 40                                     | 12                           | 30                                                |
| 3SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5                                        | 30                                     | 12                           | 40                                                |
| 4SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5                                        | 30                                     | 12                           | 40                                                |
| 5SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5                                        | 30                                     | 12                           | 40                                                |
| 6SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5                                        | 40                                     | 12                           | 30                                                |
| 7SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 2,5                                        | 50                                     | 20                           | 5                                                 |
| 8SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                          | 1,5                                        | 60                                     | 18                           | 30                                                |
| 9SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                              | 1,5                                        | 60                                     | 18                           | 30                                                |
| 10SW                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 60                                     | 12                           | 30                                                |
| 11SW                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                          | 1,5                                        | 60                                     | 18                           | 30                                                |
| 12SW                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 1,5                                        | 60                                     | 18                           | 30                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                               |     |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 13SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>wód                        | 1   | 40 | 12 | 40 |
| 14SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>wód                        | 1,5 | 60 | 18 | 30 |
| 15SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód            | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 16SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                                | 1   | 40 | 12 | 30 |
| 17SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                                | 2   | 50 | 12 | 30 |
| 18SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód            | 1   | 60 | 12 | 30 |
| 19SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód            | 1   | 60 | 12 | 30 |
| 20SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód            | 1   | 60 | 12 | 30 |
| 21SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>wód                        | 1   | 40 | 12 | 40 |
| 22SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>wód                        | 1   | 40 | 12 | 40 |
| 23SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej                                      | 1   | 50 | 15 | 30 |
| 24SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                                | 1   | 40 | 12 | 40 |
| 25SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                                | 1   | 30 | 15 | 40 |
| 26SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 27SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                                | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 28SW                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| <b>SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o profilu podstawowym obejmującym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                                               |     |    |    |    |
| 1SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 1,5 | 30 | 12 | 30 |
| 2SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 60 |
| 3SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 4SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 5SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 6SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 7SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 8SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zieleni naturalnej                                                                                      | 0,5 | 30 | 12 | 30 |
| 9SJ                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 10SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji<br>indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren<br>lasu, teren wód | 0,4 | 25 | 10 | 60 |
| 11SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 12SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 13SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 14SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 15SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 16SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 17SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 18SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 19SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 20SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 21SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 22SJ                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |

[illegible]

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |     |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 110SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 111SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 112SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1   | 30 | 12 | 30 |
| 113SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 114SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 115SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 116SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 117SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 118SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 119SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 120SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 121SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 122SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 123SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 124SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 125SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 126SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1   | 40 | 12 | 50 |
| 127SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 1,2 | 50 | 12 | 40 |
| 128SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 1,2 | 40 | 12 | 50 |
| 129SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 1,2 | 40 | 12 | 15 |
| 130SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 131SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 0,5 | 30 | 12 | 40 |
| 132SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 133SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 134SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 135SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 136SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 137SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej                                                                                | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 138SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 139SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 140SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 141SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 142SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 143SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 1   | 50 | 12 | 30 |
| 144SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 1,2 | 40 | 12 | 50 |
| 145SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 40 | 12 | 50 |
| 146SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 147SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 148SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 149SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 150SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 151SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 152SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 40 | 12 | 30 |
| 153SJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| <b>SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o profilu podstawowym obejmującym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                                         |     |    |    |    |
| 1SZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren usług, teren zieleni naturalnej                                                                   | 1   | 70 | 12 | 10 |
| 2SZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren usług, teren zieleni naturalnej                                                                   | 1   | 70 | 12 | 10 |
| 3SZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 4SZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 5SZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren usług, teren zieleni naturalnej                                                                   | 1   | 70 | 12 | 10 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|       |                                                                                                                                                            |     |    |    |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 86SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 87SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 88SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 89SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 90SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 91SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 92SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 93SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |
| 94SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 95SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 96SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 97SZ  | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 98SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 99SZ  | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 100SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 101SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 102SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 103SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 104SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 105SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 106SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 107SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej                                                                              | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 108SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 109SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 110SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 111SZ | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej                                                                                           | 1   | 20 | 12 | 60 |
| 112SZ | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                            | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 113SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 114SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 115SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 116SZ | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                               | 0,6 | 30 | 10 | 50 |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |     |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 117SZ                                                                                                                                                                                | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                     | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 118SZ                                                                                                                                                                                | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                     | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 119SZ                                                                                                                                                                                | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                     | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 120SZ                                                                                                                                                                                | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                     | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 121SZ                                                                                                                                                                                | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 122SZ                                                                                                                                                                                | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 30 | 10 | 60 |
| 123SZ                                                                                                                                                                                | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                     | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 124SZ                                                                                                                                                                                | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni naturalnej                                   | 0,5 | 30 | 15 | 40 |
| <b>SU – strefa usługowa o profilu podstawowym obejmującym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                                                  |     |    |    |    |
| 1SU                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                     | 0,5 | 30 | 12 | 30 |
| 2SU                                                                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                              | 1,5 | 70 | 12 | 10 |
| 3SU                                                                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                              | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 4SU                                                                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                              | 1,5 | 60 | 15 | 30 |
| 5SU                                                                                                                                                                                  | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód          | 1,5 | 60 | 15 | 30 |
| 6SU                                                                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1   | 40 | 12 | 30 |
| 7SU                                                                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 8SU                                                                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 50 | 15 | 20 |
| 9SU                                                                                                                                                                                  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1   | 50 | 12 | 25 |
| 10SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1   | 40 | 12 | 30 |
| 11SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 70 | 12 | 20 |
| 12SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 15 | 30 |
| 13SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1   | 40 | 12 | 30 |
| 14SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 15SU                                                                                                                                                                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód          | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 16SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 17SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 18SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 50 | 12 | 30 |
| 19SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 20SU                                                                                                                                                                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód          | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 21SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 22SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 23SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej                                                                                         | 1   | 60 | 12 | 30 |
| 24SU                                                                                                                                                                                 | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                     | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 25SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 26SU                                                                                                                                                                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód          | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 27SU                                                                                                                                                                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód          | 1,5 | 40 | 15 | 30 |
| 28SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 30 | 12 | 40 |
| 29SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 40 | 10 | 30 |
| 30SU                                                                                                                                                                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód          | 1,5 | 60 | 10 | 30 |
| 31SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                              | 1,5 | 60 | 14 | 30 |
| 32SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                  | 1,5 | 60 | 12 | 20 |
| 33SU                                                                                                                                                                                 | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód          | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 34SU                                                                                                                                                                                 | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                              | 1,5 | 60 | 14 | 30 |

# Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |     |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 35SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 1,5 | 60 | 14 | 30 |
| 36SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 1,5 | 60 | 14 | 30 |
| 37SU                                                                                                                                                                                        | teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód                                          | 1,5 | 60 | 15 | 30 |
| 38SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 39SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 40SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 41SU                                                                                                                                                                                        | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 2   | 60 | 12 | 30 |
| 42SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 60 | 15 | 30 |
| 43SU                                                                                                                                                                                        | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 44SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                     | 2   | 30 | 15 | 40 |
| 45SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1   | 30 | 12 | 40 |
| 46SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej                                                                                | 1,5 | 60 | 15 | 30 |
| 47SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej                                                                                | 2   | 60 | 20 | 30 |
| 48SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 40 | 12 | 30 |
| 49SU                                                                                                                                                                                        | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                            | 2   | 50 | 12 | 30 |
| 50SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 2   | 50 | 15 | 40 |
| 51SU                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 52SU                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         | 1,5 | 60 | 12 | 30 |
| 53SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej                                                                                | 1,5 | 60 | 18 | 30 |
| 54SU                                                                                                                                                                                        | teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej                                                     | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 55SU                                                                                                                                                                                        | teren składów i magazynów                                                                               | 2   | 30 | 15 | 40 |
| 56SU                                                                                                                                                                                        | teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej                                                     | 1   | 40 | 12 | 30 |
| 57SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 58SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 40 | 12 | 30 |
| 59SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 60SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 61SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                         | 1,5 | 70 | 12 | 20 |
| 62SU                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej                                                                                | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| <b>SP – strefa gospodarcza o profilu podstawowym obejmującym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                                         |     |    |    |    |
| 1SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                        | 2   | 70 | 12 | 20 |
| 2SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 3SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 70 | 20 | 20 |
| 4SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 1,5 | 70 | 25 | 20 |
| 5SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 1,5 | 70 | 25 | 20 |
| 6SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 1   | 50 | 10 | 30 |
| 7SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 1   | 40 | 10 | 20 |
| 8SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 70 | 12 | 20 |
| 9SP                                                                                                                                                                                         | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 80 | 12 | 10 |
| 10SP                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 80 | 12 | 10 |
| 11SP                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 80 | 12 | 10 |
| 12SP                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 13SP                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 0,8 | 80 | 15 | 10 |
| 14SP                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 0,8 | 80 | 15 | 10 |
| 15SP                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 16SP                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                            | 2   | 70 | 15 | 20 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |     |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 17SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 18SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 19SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 20SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 21SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 30 | 20 |
| 22SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 23SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 24SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 60 | 12 | 30 |
| 25SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 26SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 27SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 28SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 29SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 30SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 2   | 70 | 15 | 20 |
| 31SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                 | 4   | 95 | 25 | 5  |
| <b>SR – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o profilu podstawowym obejmującym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                                                                                              |     |    |    |    |
| 1SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                | 0,5 | 30 | 15 | 40 |
| 2SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                    | 0,5 | 30 | 15 | 30 |
| 3SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                              | 0,5 | 30 | 15 | 30 |
| 4SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                           | 0,5 | 30 | 15 | 40 |
| 5SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                          | 0,5 | 50 | 10 | 30 |
| 6SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 15 | 40 |
| 7SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                | 0,5 | 25 | 10 | 50 |
| 8SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 0,5 | 30 | 15 | 40 |
| 9SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                              | 0,5 | 30 | 15 | 40 |
| 10SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                              | 0,5 | 30 | 15 | 40 |
| 11SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 30 | 15 | 30 |
| 12SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1   | 30 | 15 | 30 |
| <b>SI – strefa infrastruktury o profilu podstawowym obejmującym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych</b>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |     |    |    |    |
| 1SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                              | 1   | 50 | 10 | 20 |
| 2SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej                                                                                          | 1   | 90 | 55 | 10 |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 3SI                                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                 | 0,5 | 30 | 12 | 50 |
| 4SI                                                                                                                                                                                                        | teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                                                | 0,5 | 20 | 6  | 50 |
| 5SI                                                                                                                                                                                                        | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                                               | 0,5 | 30 | 12 | 50 |
| 6SI                                                                                                                                                                                                        | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                                                                                                                                           | 0,5 | 30 | 12 | 50 |
| 7SI                                                                                                                                                                                                        | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                              | 0,5 | 30 | 25 | 50 |
| 8SI                                                                                                                                                                                                        | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 70 | 10 | 20 |
| 9SI                                                                                                                                                                                                        | teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                              | 2,5 | 90 | 30 | 10 |
| 10SI                                                                                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                                               | 0,5 | 30 | 12 | 50 |
| 11SI                                                                                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                                               | 1   | 30 | 10 | 30 |
| 12SI                                                                                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 70 | 10 | 20 |
| 13SI                                                                                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 70 | 10 | 20 |
| 14SI                                                                                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                                               | 0,5 | 30 | 12 | 50 |
| 15SI                                                                                                                                                                                                       | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                                                                                                             | 1   | 70 | 10 | 20 |
| 16SI                                                                                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 70 | 10 | 20 |
| 17SI                                                                                                                                                                                                       | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                 | 1   | 70 | 5  | 20 |
| 18SI                                                                                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                                                                                                                | 0,5 | 25 | 10 | 30 |
| 19SI                                                                                                                                                                                                       | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                                                                                                                                           | 0,5 | 30 | 12 | 50 |
| 20SI                                                                                                                                                                                                       | teren usług, teren produkcji                                                                                                                                                                                                                                            | 4   | 70 | 25 | 20 |
| 21SI                                                                                                                                                                                                       | teren usług, teren produkcji                                                                                                                                                                                                                                            | 0,5 | 60 | 10 | 20 |
| <b>SN – strefa zieleni i rekreacji o profilu podstawowym obejmującym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |    |    |
| 1SN                                                                                                                                                                                                        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 10 | 10 | 60 |
| 2SN                                                                                                                                                                                                        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                    | 0,5 | 10 | 10 | 60 |
| 3SN                                                                                                                                                                                                        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 4SN                                                                                                                                                                                                        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                             | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 5SN                                                                                                                                                                                                        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 20 | 12 | 50 |
| 6SN                                                                                                                                                                                                        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 7SN                                                                                                                                                                                                        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                             | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 8SN                                                                                                                                                                                                        | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług                                                                                         | 0,5 | 15 | 15 | 40 |

# Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |    |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|      | edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                 |     |    |    |    |
| 9SN  | teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej                                                                                                                                                                                                               | 0,5 | 20 | 6  | 50 |
| 10SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 11SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                   | 0,3 | 20 | 10 | 50 |
| 12SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,3 | 20 | 10 | 50 |
| 13SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 20 | 10 | 80 |
| 14SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej             | 0,5 | 20 | 12 | 50 |
| 15SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                    | 0,5 | 20 | 6  | 50 |
| 16SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                    | 0,5 | 20 | 6  | 50 |
| 17SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                    | 0,5 | 20 | 6  | 50 |
| 18SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 19SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                    | 0,5 | 20 | 6  | 50 |
| 20SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                                                    | 0,5 | 20 | 6  | 50 |
| 21SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                    | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 22SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 23SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 24SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                             | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 25SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej                                                                                                                      | 0,5 | 20 | 6  | 60 |
| 26SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                                                    | 0,5 | 20 | 10 | 60 |
| 27SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren                                                                                                                                                                            | 1   | 20 | 12 | 60 |

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |     |    |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
|                                                                                                                                                                                                                                   | usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                              |     |    |    |    |
| 28SN                                                                                                                                                                                                                              | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej | 0,5 | 20 | 12 | 60 |
| 29SN                                                                                                                                                                                                                              | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej                                                                                                   | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 30SN                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                              | 0,5 | 20 | 6  | 50 |
| 31SN                                                                                                                                                                                                                              | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                              | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 32SN                                                                                                                                                                                                                              | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                       | 0,5 | 10 | 9  | 60 |
| 33SN                                                                                                                                                                                                                              | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                              | 0,2 | 10 | 6  | 80 |
| 34SN                                                                                                                                                                                                                              | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej                                                                 | 0,5 | 25 | 12 | 60 |
| 35SN                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni naturalnej, teren lasu                                                                                                                                              | 0,5 | 30 | 12 | 50 |
| <b>SC – strefa cmentarzy o profilu podstawowym obejmującym: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b>                                         |                                                                                                                                                                                   |     |    |    |    |
| 1SC                                                                                                                                                                                                                               | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | 0,5 | 10 | 12 | 50 |
| 2SC                                                                                                                                                                                                                               | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | 0,5 | 20 | 10 | 30 |
| 3SC                                                                                                                                                                                                                               | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 4SC                                                                                                                                                                                                                               | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 5SC                                                                                                                                                                                                                               | teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                                                | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 6SC                                                                                                                                                                                                                               | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | 0,5 | 20 | 12 | 50 |
| 7SC                                                                                                                                                                                                                               | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                   | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| 8SC                                                                                                                                                                                                                               | teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                                                | 0,5 | 20 | 10 | 50 |
| <b>SO – strefa otwarta o profilu podstawowym obejmującym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                                                                                                                   |     |    |    |    |
| 1SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 2SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 3SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 4SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 5SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 6SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 7SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 8SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 9SO                                                                                                                                                                                                                               | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 10SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 11SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 12SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 13SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 14SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 15SO                                                                                                                                                                                                                              | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                                                                                                             | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 16SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 17SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 18SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 19SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 20SO                                                                                                                                                                                                                              | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                                                                                                             | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 21SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 22SO                                                                                                                                                                                                                              | teren zieleni urządzonej                                                                                                                                                          | 0,1 | 10 | 5  | 80 |

Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |     |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 23SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 24SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 25SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 26SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 27SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 28SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,5 | 30 | 10 | 40 |
| 29SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 30SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej                                                | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 31SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 32SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 33SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 34SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 35SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 36SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 37SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej                                                | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 38SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 39SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 40SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 41SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 42SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 43SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej                                                | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 44SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 45SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 46SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 47SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 48SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 49SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 50SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 51SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 52SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 53SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 54SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 55SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 56SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 57SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 58SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 59SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 60SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 61SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej                                                | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 62SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren zieleni urządzonej                                                                         | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| 63SO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                            | 0,1 | 10 | 5  | 80 |
| <b>SK – strefa komunikacyjna o profilu podstawowym obejmującym: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej</b> |                                                                                                  |     |    |    |    |
| 1SK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód | 1   | 80 | 30 | 0  |

|     |                                                                                                                                                                                   |   |    |    |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|---|
| 2SK | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód | - | -  | -  | - |
| 3SK | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                              | 1 | 80 | 30 | 0 |
| 4SK | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                  | 1 | 80 | 30 | 0 |
| 5SK | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                   | 1 | 80 | 30 | 0 |

### **3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

#### **3.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy**

Strategia rozwoju Gminy Ozimek na lata 2023-2030 została przyjęta uchwałą nr LXI/572/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 maja 2023 r. Wśród priorytetów rozwoju w sferze przestrzennej określono cel 3: Zapewnienie spójności przestrzennej gminy oraz dbałość o wysoką jakość środowiska przyrodniczego, w tym: zapewnienie integracji przestrzennej wszystkich miejscowości, zwiększenie bezpieczeństwa drogowego, dbałość o wysoką jakość środowiska przyrodniczego, poprawę stanu technicznego dróg i chodników, rozbudowę systemu ścieżek rowerowych oraz zapewnienie sprawnego transportu publicznego zgodnie z potrzebami mieszkańców.

Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie odnoszą się do uporządkowania gospodarki przestrzennej, prowadzącej do wzmocnienia integracji przestrzennej gminy. Strategicznym celem polityki przestrzennej, zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, jest kształtowanie struktury przestrzennej odznaczającej się wysokim poziomem ładu przestrzennego, która będzie umożliwiała wykorzystanie jego zróżnicowanych terytorialnie potencjałów, zapewniała konkurencyjność w stosunku do otoczenia zewnętrznego i eliminowała niekorzystne różnice w warunkach życia wewnątrz regionu w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju. Podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w gminie powinny być zatem zasady: zachowania ładu przestrzennego, racjonalnego kształtowania sieci osadniczej, preferencji intensyfikacji zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją, budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego, spójności i ciągłości przestrzennej przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu, poprawy dostępności przestrzennej, stymulowania rozwoju, rozwoju infrastruktury społecznej, tworzenia i wzmacniania potencjału akademickiego i naukowego, racjonalnego kształtowania stref aktywizacji społecznej, racjonalności zagospodarowania, oszczędnego gospodarowania energią, wyznaczania obszarów funkcjonalnych i problemowych. W związku z tym określono rekomendacje odnoszące się do poszczególnych elementów struktury przestrzennej. Obszary mieszkalne należy tak kształtować, by przeciwdziałać niekontrolowanej suburbanizacji i rozlewaniu zabudowy, dążąc do zwartości i wielofunkcyjności zabudowy, z uwzględnieniem dostępności usług podstawowych, przestrzeni publicznych i eliminacją konfliktów przestrzennych. W zakresie usług i produkcji istotne jest budowanie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej w postaci terenów i obiektów o uregulowanym stanie prawnym, wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę. Ważną częścią w polityce przestrzennej jest także infrastruktura publiczna i społeczna, w tym poprawienie standardu przestrzeni publicznych, eliminacja barier architektonicznych, rozwój terenów sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, ścieżek pieszo-rowerowych w porozumieniu z sąsiednimi gminami, a także zwiększenie dostępności i poprawa funkcjonalności obiektów opieki zdrowotnej, placówek oświatowych. Gmina Ozimek charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi, stanowiącymi jej istotny potencjał, dlatego też rekomendacje odnoszą się do ochrony terenów przyrodniczych, podnoszenia jakości środowiska, dbałości o jego stan i tworzenia atrakcyjnych przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowych. Istotne również są zagadnienia



### 3.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przyjęty uchwałą nr VI/54/2019 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 1798) wskazuje określone zasady zagospodarowania, które należy uwzględnić w planie ogólnym Gminy Ozimek. W kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej należy kierować się zachowaniem ładu przestrzennego przejawiające się prowadzeniem efektywnej i racjonalnej polityki przestrzennej i planistycznej, umożliwiającej uzyskanie harmonijnej całości uwzględniającej w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Racjonalne kształtowanie sieci osadniczej powinno polegać na dążeniu do spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej, zwartości struktury przestrzennej miasta oraz uzyskania równowagi terenów zabudowanych i terenów zieleni. Należy preferować intensyfikację zabudowy na terenach zainwestowanych wraz z ich regeneracją (odnową), co oznacza intensyfikację procesów inwestycyjnych na terenach już zagospodarowanych i przeciwdziałania zajmowaniu nowych obszarów pod zabudowę. W dążeniu do budowania tożsamości regionalnej poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego należy pielęgnować tradycje kulturowe, dbać o materialną spuściznę historyczną, eksponować krajobraz kulturowy i przyrodniczy, a także zacieśniać więzi społeczności lokalnych. Przy wyznaczaniu obszarów planistycznych i ich strefowaniu należy dążyć do spójności i ciągłości przestrzennej w celu wykorzystania lokalnych i regionalnych potencjałów rozwojowych przy jednoczesnej minimalizacji sytuacji konfliktowych, polegającej na wskazaniu, poszanowaniu i ochronie obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo (objętych ochroną prawną i planowanych do ochrony) przy wyznaczaniu wielofunkcyjnych obszarów rozwoju. Poprawa dostępności przestrzennej powinna polegać na organizacji wydajnej sieci transportowej i opartego na niej zrównoważonego transportu publicznego z uwzględnieniem powiązań infrastrukturalnych i funkcjonalnych. Stymulowanie rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego powinno odbywać się z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarczego, kadr i zasobów naturalnych, wraz ze wsparciem sektora gospodarki opartej na wiedzy i innowacyjności.

W rozwoju przestrzennym gminy należy uwzględnić wielofunkcyjny rozwój obszaru oraz zachowanie i ochronę obszarów dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego. Dla obszarów wiejskich należy przewidzieć rozwój wielofunkcyjny, w tym rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego i ekologicznego oraz funkcji turystyki i rekreacji. Ozimek jako ośrodek rozwoju powinien zapewniać mieszkańcom obsługę w niezbędnym wymiarze usług ponadlokalnych i lokalnych w zakresie edukacji, zdrowia, pomocy społecznej, kultury, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wymiaru sprawiedliwości, sportu i handlu. Miasto wymaga także wzmocnienia funkcji gospodarczych i społecznych oraz poprawy ładu przestrzennego.

Przez obszar gminy przebiegają ważne elementy infrastruktury transportowej tj.:

- droga krajowa nr 46 relacji Kłodzko – Szczekociny, docelowo planowana jest budowa drogi ekspresowej (S46) wzdłuż drogi nr 46 z ewentualnym wykorzystaniem niektórych odcinków drogi, wraz z postulowaną budową obejścia w miejscowości Grodziec (**droga nr 46 wraz z planowanym obejściem została wyznaczona w POG jako strefa komunikacyjna**),

- droga wojewódzka nr 463 relacji Bierdzany – Zawadzkie wraz z postulowaną budową obejścia miejscowości Dylaki (**droga nr 463 bez planowanego obejścia wyznaczona jest w POG jako strefa komunikacyjna**)
- pierwszorzędna jednotorowa linia kolejowa to nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole postulowana do budowy drugiego toru (**linia kolejowa nr 144 wyznaczona jest w POG jako strefa komunikacyjna**).

Na obszarze Gminy Ozimek zlokalizowane są obiekty infrastruktury technicznej, które należy uwzględnić w planie ogólnym, tj.:

- linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Groszowice – Ozimek,
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobrzeń – Ozimek, Blachownia – Ozimek, Ozimek – Zawadzkie i Ozimek – Kluczbork,
- stacje GPZ Ozimek oraz GPZ Huta Mała Panew (**stacje GPZ wyznaczone są w POG jako strefy infrastruktury**),
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Tarnów Opolski – Ozimek wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi I<sup>o</sup>.

W odniesieniu do systemu przyrodniczego i środowiska wytyczne z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego nakazują uwzględnić ochronę i wzmocnienie węzłowych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:

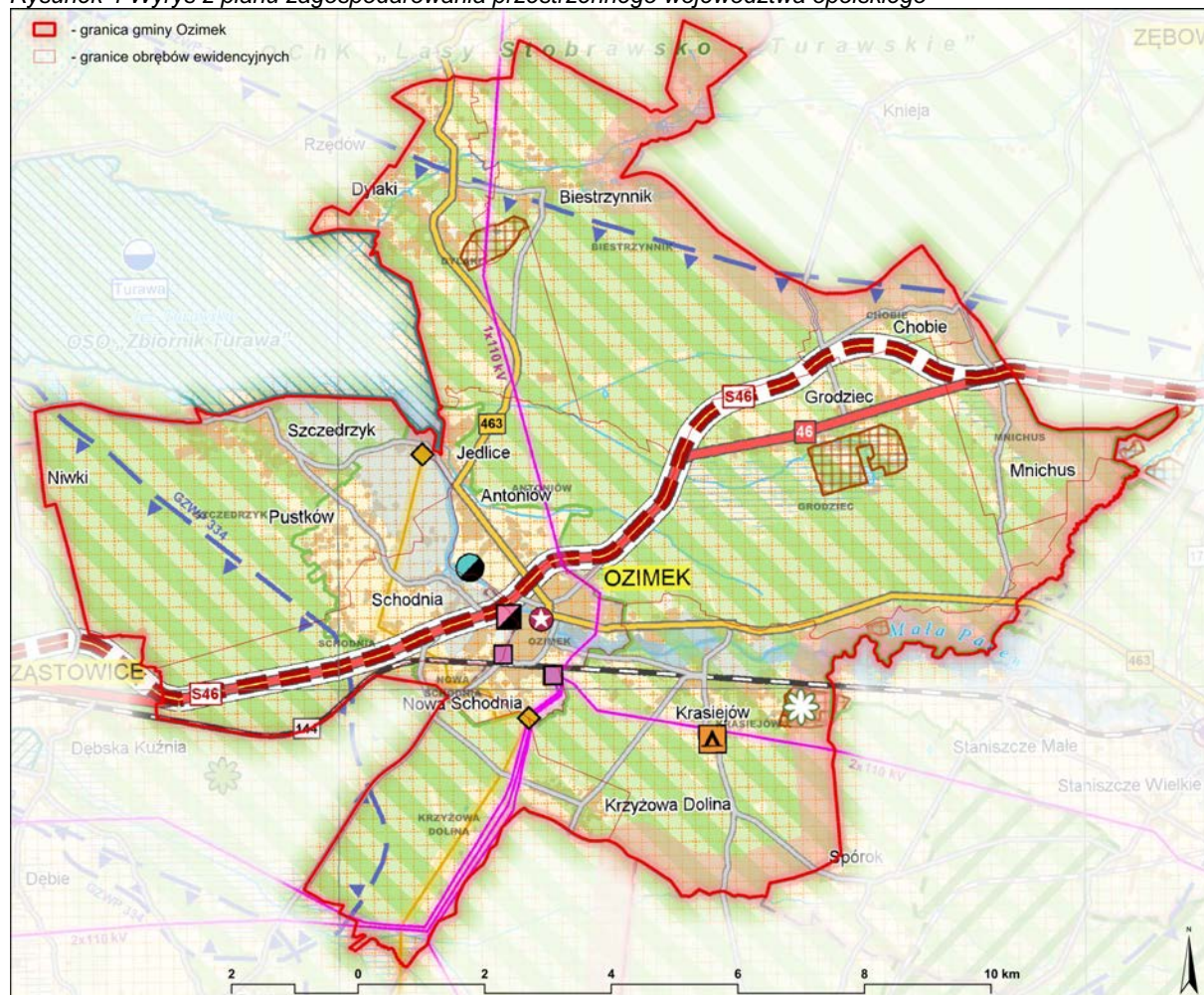
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” (**na przeważającej części obszar ten znajduje się w strefie otwartej**),
- projektowany rezerwat przyrody „Krasiejów” (**obszar znajduje się w strefie usługowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu**),
- regionalne korytarze ekologiczne w dolinie rzek Małej Panwi oraz Libawy (**korytarze rzek na przeważającej części znajdują się w strefach otwartych**).

W rozwoju przestrzennym należy także racjonalnie gospodarować i chronić udokumentowane złoża surowców mineralnych (udokumentowane złoża piasków formierskich: Dylaki, Grodziec I). Poza tym należy uwzględnić zagrożenie hałasem i w sąsiedztwie drogi krajowej nr 46 oraz drogi wojewódzkiej nr 463 nie planować funkcji chronionych akustycznie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego należy uwzględnić m.in. pomnik historii „Ozimek – żelazny łańcuchowy most wiszących na rzece Mała Panew”.

Planując zagospodarowanie gminy należy uwzględnić także potrzebę podnoszenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez realizację działań technicznych i nietechnicznych, w tym ochronę przed zabudową obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzek Mała Panew i Libawa. Należy także chronić zasoby wodne, w tym główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP 334 Dolina Kopalna Małej Panwi oraz GZWP 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie.

Rysunek 4 Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego

### 3.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Znaczna część Gminy Ozimek znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” ustanowionego uchwałą nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko-Turawskie są największym obszarem chronionego krajobrazu w województwie opolskim położonym w mezoregionie Równina Opolska. Obszar ten zajmuje część prawego dorzecza Odry na południe od Stobrawy i na północ od Garbu Tarnogórskiego, suwając się na wschód wzdłuż biegu Małej Panwi. Powierzchnię terenu budują zwymione piaski, porośnięte przez Bory Stobrowskie. Przez środek obszaru przepływa Mała Panew, na której w Turawie utworzono zbiornik Jezioro Turawskie – jeden z zasilających żeglugę na Odrze ale także wykorzystywany do celów rekreacyjnych. Wschodnia część regionu (Obniżenie Małej Panwi) stanowi szlak komunikacyjny ze wschodu na zachód. **Obszar ten przeważnie stanowi w planie ogólnym Gminy Ozimek strefę otwartą.**

W Krasiejowie znajduje się stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej „Trias”. Jest to wybiezysko paleontologiczne z okresu triasowego z dobrze zachowanymi skamieniałościami –

szczątkami prehistorycznych zwierząt, w tym dinozaurów, tekodontów i metopozaurów. Zlokalizowane jest na terenie kopalni ilów w Krasiejowie. Stanowisko zostało ustanowione Rozporządzeniem Nr 0151/P/1/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie uznania za stanowisko dokumentacyjne. Na terenie tym planowane jest utworzenie rezerwatu. **W planie ogólnym obszar ten wyznaczono jako strefa usługowa**, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Na terenie gminy występuje również użytek ekologiczny „Antoniów” – bagno śródleśne o powierzchni 1,83 ha, miejsce występowania roślin (m.in. rosziczki okrągłolistnej, grzybienia białego, pływacza zwyczajnego) i bytowania zwierzyny leśnej. Użytek został powołany Rozporządzeniem nr P/2/97 Wojewody Opolskiego z dnia 3 lutego 1997 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody. **Teren użytku znajduje się w strefie otwartej w planie ogólnym Gminy Ozimek.**

Na terenie Gminy Ozimek zlokalizowane są 3 pomniki przyrody obejmujące drzewa. Pomniki przyrody znajdują się w Jedlicach i Krasiejowie.

Obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody oznaczono w części graficznej uzasadnienia, w załączniku 1.

### **3.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wały przeciwpowodziowe**

W Gminie Ozimek obszary narażone na powódź usytuowane są w dolinie Małej Panwi. Są to obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat, a także raz na 500 lat oraz obszary zagrożone powodzią w przypadku zniszczenia budowli piętrzącej zb. Turawa. Wzdłuż Małej Panwi oraz zbiornika Turawa zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe, od których wyznaczono obszar w odległości 50 m od stopy wały. W obszarze tym obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu. **W planie ogólnym Gminy Ozimek na terenach szczególnego zagrożenia powodzią i w pasach 50 m od stopy wałów w miarę możliwości wprowadzono strefy otwarte.**

Obszary te oznaczono w części graficznej uzasadnienia, w załączniku 1.

### **3.5. Obszary gruntów zmeliorowanych**

Z informacji uzyskanych z Zarządu Zlewni w Opolu na temat ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ wynika, że w Gminie Ozimek są grunty zmeliorowane. Występują one we wszystkich obrębach ewidencyjnych i oznaczone są w części graficznej uzasadnienia, w załączniku 1. **W planie ogólnym Gminy Ozimek obszary te objęte są przeważnie strefą otwartą.**

### **3.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi**

Na terenie Gminy Ozimek nie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

### **3.7. Strefy ochronne ujęć wody**

Na terenie Gminy Ozimek zlokalizowanych jest 5 ujęć wody. Są to:

- SUW MNICHUS, dla którego nie ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej, natomiast jest ona ustanowiona w rzeczywistości w granicach istniejącego ogrodzenia; analiza hydrogeologiczna dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych wykazała, że jest potrzeba ustanowienia strefy pośredniej ujęcia wody w Mnichusie; decyzją nr BOŚ.6531.11.2021.UKK z dnia 6 września 2021 r. żądania Spółki zostały uwzględnione w całości,
- SUW SZCZEDRZYK decyzją nr GL.ZUZ.3.4100.9.2019.MB z dnia 27 sierpnia 2019 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu ustanowił strefę ochrony bezpośredniej dla studni głębinowych nr 1 i 2, Marszałek zatwierdził dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wodociągu wiejskiego w Szczedrzyku i potwierdził, celowość ustanowienia strefy pośredniej; decyzją nr DOŚ-RG.7431.4.22.KM z dnia 28 grudnia 2022 r. żądania Spółki zostały uwzględnione w całości,
- SUW BIESTRZYNNIK decyzją nr GL.ZUZ.3.4100.8.2019.MB z dnia 27 sierpnia 2019 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu ustanowił strefę ochrony bezpośredniej dla studni głębinowych nr 1 i 2, natomiast Wojewoda Opolski pismem nr IN.III.7081.40.2022.GT z dnia 23 grudnia 2022 r. stwierdził brak ustanowienia strefy pośredniej,
- SUW CZĘSTOCHOWSKA w decyzji z dnia 21 października 2014 r. strefa ochrony bezpośredniej jest ustanowiona bezterminowo i nie podlega wygaszeniu bądź cofnięciu jak pozwolenie wodnoprawne; Wojewoda Opolski pismem Nr IN.III.7081.49.2022.GT z dnia 17 stycznia 2023 r. stwierdził brak potrzeby ustanowienia zarówno strefy ochrony bezpośredniej jak i pośredniej.
- SUW POLNA ma wyłącznie teren ochrony bezpośredniej; Marszałek Województwa zatwierdził dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej i potwierdził brak potrzeby ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej oraz pośredniej ujęcia.

Ujęcia wody i ich strefy ochronne oznaczono w części graficznej uzasadnienia, w załączniku 1.

### **3.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Na terenie Gminy Ozimek nie ma wyznaczonych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

### **3.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi**

Na terenie Gminy Ozimek nie ma terenów górniczych i obszarów górniczych.

### **3.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji**

Na terenie Gminy Ozimek znajdują się udokumentowane złoża kopalin tj. piasków formierskich i surowców ilastych, przedstawione w tabeli 7 i oznaczone w części graficznej uzasadnienia, w załączniku 1. Poza tym w gminie nie ma kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

Tabela 8 Wykaz złóż w Gminie Ozimek

| Złoże      | zasoby geologiczne bilansowane | rodzaj złoży       |
|------------|--------------------------------|--------------------|
| Dylaki     | 5473,95                        | piaski formierskie |
| Grodziec I | 23100,00                       | piaski formierskie |
| Krasiejów  | 470,00                         | piaski formierskie |
| Krasiejów  | -                              | surowce ilaste     |

Źródło: na podstawie Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce PIG PIB, 2024.

### 3.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie Gminy Ozimek nie ma obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej.

### 3.12. Zabytki objęte formami ochrony

W Gminie Ozimek znajduje się 567 zabytków, wyszczególnionych w tabeli 9.

Tabela 9 Wykaz zabytków w Gminie Ozimek

| nr GEZ | nr WEZ | miejsowość      | adres/lokalizacja      | obiekt                                | wpis do rejestru |
|--------|--------|-----------------|------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 104    |        | Chobie          | Wrzosowa 10            | dom                                   |                  |
| 103    |        | Chobie          | Wiejska 46             | dom                                   |                  |
| 100    | 193    | Chobie          | Wiejska 30             | dom                                   |                  |
| 99     | 190    | Chobie          | Wiejska 27             | dom                                   |                  |
| 98     | 189    | Chobie          | Wiejska 24             | dom                                   |                  |
| 97     | 188    | Chobie          | Wiejska 19             | dom                                   |                  |
| 96     | 187    | Chobie          | Kuziory 30             | dom w zagrodzie                       |                  |
| 95     | 186    | Chobie          | Kuziory 28             | dom w zagrodzie                       |                  |
| 94     | 185    | Chobie          | Kuziory 14             | dom                                   |                  |
| 93     | 184    | Chobie          | Kuziory 10             | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 92     | 183    | Chobie          | Kuziory 8              | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 102    | 182    | Chobie          | Wiejska 41             | dawna szkoła z budynkiem gospodarczym |                  |
| 101    | 181    | Chobie          | Wiejska 33             | kapliczka                             |                  |
| 16     | 97     | Antoniów        | Dylakowska koło nr 9   | kapliczka                             |                  |
| 30     | 126    | Antoniów        | Powstańców Śląskich 75 | gospoda                               |                  |
| 11     | 100    | Antoniów        | Dylakowska             | most w lesie                          |                  |
| 1      | 101    | Antoniów        | Danysza 4, 6           | dom                                   |                  |
| 2      | 102    | Antoniów        | Danysza 7              | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 3      | 103    | Antoniów        | Danysza 8              | dom                                   |                  |
| 4      | 104    | Antoniów        | Danysza 9              | dom                                   |                  |
| 5      | 105    | Antoniów        | Danysza 11             | dom                                   |                  |
| 6      | 106    | Antoniów        | Danysza 12             | dom                                   |                  |
| 7      | 107    | Antoniów        | Danysza 13             | dom                                   |                  |
| 314    | 398    | Nowa Schodnia   | Ogrodowa 9             | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 315    | 399    | Nowa Schodnia   | Opolska 4              | dom                                   |                  |
| 302    | 383    | Mnichus         | Leśna 8                | dawna szkoła                          |                  |
| 303    | 384    | Mnichus         | Leśna 10               | dom                                   |                  |
| 304    | 385    | Mnichus         | Leśna 13               | dom                                   |                  |
| 305    | 386    | Mnichus         | Leśna 15               | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 306    | 387    | Mnichus         | Leśna 16               | dom                                   |                  |
| 307    | 388    | Mnichus         | Leśna 17               | dom                                   |                  |
| 308    | 389    | Mnichus         | Leśna 22               | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 309    | 390    | Mnichus         | Leśna 24               | dom                                   |                  |
| 310    | 391    | Mnichus         | Leśna 28               | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 311    | 392    | Mnichus         | Leśna 31               | dom                                   |                  |
| 312    | 393    | Mnichus         | Leśna 33               | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 313    | 394    | Mnichus         | Leśna 36               | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 301    | 382    | Krzyżowa Dolina | Sporacka 6             | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 300    | 381    | Krzyżowa Dolina | Poprzeczna 13          | dom                                   |                  |
| 299    | 380    | Krzyżowa Dolina | Poprzeczna 9           | dom                                   |                  |
| 298    | 379    | Krzyżowa Dolina | Poprzeczna 1           | dom                                   |                  |
| 296    | 378    | Krzyżowa Dolina | Powstańców Śląskich 22 | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 294    | 377    | Krzyżowa Dolina | Powstańców Śląskich 20 | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 293    | 376    | Krzyżowa Dolina | Powstańców Śląskich 18 | dom i budynek gospodarczy             |                  |
| 292    | 375    | Krzyżowa Dolina | Powstańców Śląskich 9  | dom                                   |                  |
| 291    | 374    | Krzyżowa Dolina | Opolska 62             | dom                                   |                  |

Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|     |     |                 |                        |                                                                     |         |
|-----|-----|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|
| 290 | 373 | Krzyżowa Dolina | Opolska 50             | dom                                                                 |         |
| 289 | 372 | Krzyżowa Dolina | Opolska 42             | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 288 | 371 | Krzyżowa Dolina | Opolska 27             | leśniczówka i stodoła                                               |         |
| 286 | 369 | Krzyżowa Dolina | Opolska 2              | dawna gospoda i budynek gospodarczy                                 |         |
| 297 | 368 | Krzyżowa Dolina | Powstańców Śląskich 29 | dawna szkoła i stodoła                                              |         |
| 295 | 367 | Krzyżowa Dolina | Powstańców Śląskich 21 | kapliczka-dzwonnica                                                 |         |
| 283 | 363 | Krasiejów       | Sporacka 80            | leśniczówka i stodoła                                               |         |
| 281 | 361 | Krasiejów       | Sporacka 38            | dom                                                                 |         |
| 277 | 360 | Krasiejów       | Sporacka 34            | dom                                                                 |         |
| 275 | 359 | Krasiejów       | Sporacka 32            | dom                                                                 |         |
| 276 |     | Krasiejów       | Sporacka 33            | dom                                                                 |         |
| 274 | 358 | Krasiejów       | Sporacka 31            | dom                                                                 |         |
| 271 | 356 | Krasiejów       | Sporacka 27            | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 270 | 354 | Krasiejów       | Sporacka 23            | dom mieszkalno-gospodarczy                                          |         |
| 269 | 353 | Krasiejów       | Sporacka 22            | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 268 | 352 | Krasiejów       | Sporacka 21            | budynek mieszkalno-gospodarczy                                      |         |
| 265 | 351 | Krasiejów       | Sporacka 18            | dom                                                                 |         |
| 262 | 350 | Krasiejów       | Sporacka 9             | dom                                                                 |         |
| 261 | 349 | Krasiejów       | Sporacka 7             | dom w zagrodzie                                                     |         |
| 260 |     | Krasiejów       | Sporacka 5             | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 257 |     | Krasiejów       | Senfta 1               | dom                                                                 |         |
| 252 | 347 | Krasiejów       | Młyńska 3              | budynek mieszkalno-gospodarczy                                      |         |
| 250 | 346 | Krasiejów       | Kolejowa 1             | dom                                                                 |         |
| 249 | 345 | Krasiejów       | Krótką 1               | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 247 | 344 | Krasiejów       | Cegielniana 25         | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 246 | 343 | Krasiejów       | Brzozowa 8             | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 244 | 341 | Krasiejów       | Brzeziny 21            | dom                                                                 |         |
| 243 | 340 | Krasiejów       | Brzeziny 9             | dom                                                                 |         |
| 242 | 339 | Krasiejów       | Brzeziny 3             | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 241 | 338 | Krasiejów       | Brzeziny 2             | dom, stolarnia i kuźnia                                             |         |
| 284 | 364 | Krasiejów       | Sporacka               | most drogowy                                                        |         |
| 278 |     | Krasiejów       | Sporacka 35            | dom w zespole stacji kolejowej PKP                                  |         |
| 279 | 333 | Krasiejów       | Sporacka 35a           | stacja kolejowa PKP                                                 |         |
| 267 |     | Krasiejów       | Sporacka 19            | bunkier z okresu II wojny światowej przy dawnej szkole (ob. muzeum) |         |
| 273 | 337 | Krasiejów       | Sporacka 30            | gospoda i stodoła                                                   |         |
| 264 | 336 | Krasiejów       | Sporacka 17            | gospoda i budynek gospodarczy                                       |         |
| 253 | 331 | Krasiejów       | Młyńska 12             | dom rządcy i budynek gospodarczy                                    |         |
| 255 |     | Krasiejów       | Piaskowa 1             | krzyż przydrożny                                                    |         |
| 248 |     | Krasiejów       | Dolna 17               | kapliczka przydrożna                                                |         |
| 256 | 328 | Krasiejów       | Rzeczna/Senfta         | kapliczka                                                           |         |
| 239 | 330 | Krasiejów       | Brzeziny               | kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym                          |         |
| 238 | 329 | Krasiejów       | Brzeziny               | cmentarz parafialny                                                 |         |
| 263 | 327 | Krasiejów       | Sporacka 14            | plebania i budynek gospodarczy                                      |         |
| 258 | 326 | Krasiejów       | Sporacka               | kościół parafialny pw. św. Małgorzaty                               | rejestr |
| 80  | 137 | Bieustrzynnik   | Poliwoda 18            | dwór w zespole parkowym                                             |         |
| 45  | 149 | Bieustrzynnik   | Dobrodzieńska 2        | dom                                                                 |         |
| 46  | 150 | Bieustrzynnik   | Dobrodzieńska 6        | dom                                                                 |         |
| 47  | 151 | Bieustrzynnik   | Dobrodzieńska 7        | dom i stodoła                                                       |         |
| 49  | 153 | Bieustrzynnik   | Dobrodzieńska 9        | dom i stodoła                                                       |         |
| 48  | 152 | Bieustrzynnik   | Dobrodzieńska 8        | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 50  | 154 | Bieustrzynnik   | Dobrodzieńska 19       | dom i budynek gospodarczy                                           |         |
| 51  | 155 | Bieustrzynnik   | Dylakowska 22          | dom                                                                 |         |
| 52  | 156 | Bieustrzynnik   | Dylakowska 24          | dom                                                                 |         |
| 53  | 157 | Bieustrzynnik   | Dylakowska 32          | dom i budynek mieszkalno-gospodarczy                                |         |
| 55  |     | Bieustrzynnik   | Jacka 1a               | dom                                                                 |         |
| 56  | 159 | Bieustrzynnik   | Jacka 2                | dom i stodoła                                                       |         |
| 57  | 160 | Bieustrzynnik   | Jacka 3                | budynek mieszkalno-gospodarczy                                      |         |
| 58  | 161 | Bieustrzynnik   | Leśna 1                | dom                                                                 |         |
| 59  | 162 | Bieustrzynnik   | Leśna 6                | leśniczówka w zagrodzie (dom mieszkalny, stodoła, wędzarnia)        |         |
| 60  | 163 | Bieustrzynnik   | 1 Maja 14              | dom                                                                 |         |
| 61  |     | Bieustrzynnik   | Michałańska 4          | chlew                                                               |         |
| 63  | 165 | Bieustrzynnik   | Michałańska 8          | dom                                                                 |         |
| 66  | 166 | Bieustrzynnik   | Ozimska 2              | dom                                                                 |         |
| 67  |     | Bieustrzynnik   | Ozimska 13             | dom w zagrodzie                                                     |         |
| 69  | 168 | Bieustrzynnik   | Ozimska 17             | dom w zagrodzie (dom mieszkalny, budynek gospodarczy, stodoła)      |         |
| 70  |     | Bieustrzynnik   | Ozimska 19             | dawna piekarnia i sklep                                             |         |
| 72  | 169 | Bieustrzynnik   | Ozimska 21             | masarnia                                                            |         |
| 75  | 172 | Bieustrzynnik   | Ozimska 29             | dom w zagrodzie                                                     |         |

# Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|     |     |              |                                               |                                                           |         |
|-----|-----|--------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| 76  | 173 | Biestrzynnik | Ozimska 30                                    | chałupa                                                   |         |
| 78  | 174 | Biestrzynnik | Poliwoda 12                                   | dom                                                       |         |
| 79  | 175 | Biestrzynnik | Poliwoda 14                                   | dom                                                       |         |
| 86  |     | Biestrzynnik | Polna 2                                       | dom i budynek gospodarczy                                 |         |
| 88  | 177 | Biestrzynnik | Polna 14                                      | dom                                                       |         |
| 89  | 178 | Biestrzynnik | Polna 15                                      | budynek mieszkalno-gospodarczy i stodoła                  |         |
| 90  |     | Biestrzynnik | Polna 17                                      | dom                                                       |         |
| 91  |     | Biestrzynnik | Polna 19                                      | stodoła                                                   |         |
| 68  | 167 | Biestrzynnik | Ozimska 14                                    | gospoda                                                   |         |
| 71  | 145 | Biestrzynnik | Ozimska 20                                    | remiza strażacka                                          |         |
| 42  | 148 | Biestrzynnik | Cmentarna 10                                  | dom i stodoła                                             |         |
| 41  | 146 | Biestrzynnik | Cmentarna 8                                   | zespół młyna (dom młynarza, stodoła)                      |         |
| 64  | 147 | Biestrzynnik | Ozimska                                       | most drogowy                                              |         |
| 43  | 197 | Biestrzynnik | przy drodze między Dylakami a Biestrzynnikiem | cmentarz komunalny                                        |         |
| 118 | 195 | Dylaki       | Ozimska                                       | kościół parafialny pw. św. Antoniego                      |         |
| 136 | 196 | Dylaki       | Ozimska 56                                    | plebania                                                  |         |
| 128 | 198 | Dylaki       | Ozimska 35                                    | kapliczka przydrożna                                      |         |
| 142 | 199 | Dylaki       | Szkolna koło nr 2                             | kapliczka przydrożna                                      |         |
| 113 | 214 | Dylaki       | Jakuba 2                                      | dom                                                       |         |
|     |     | Dylaki       | Jakuba 10                                     | dom                                                       |         |
| 152 | 256 | Grodziec     | Częstochowska                                 | kościół parafialny pw. MB Częstochowskiej i św. Wojciecha | rejestr |
| 222 | 259 | Grodziec     | Tartaczna                                     | cmentarz parafialny                                       |         |
| 186 | 257 | Grodziec     | Częstochowska 138                             | plebania                                                  |         |
| 185 | 258 | Grodziec     | Częstochowska 136                             | dom parafialny i budynek gospodarczy                      |         |
| 193 | 263 | Grodziec     | Częstochowska 161                             | gospoda                                                   |         |
| 215 | 261 | Grodziec     | Tartaczna 1                                   | szkoła i stodoła                                          |         |
| 219 | 324 | Grodziec     | Tartaczna 27                                  | dom młynarza                                              |         |
| 220 | 262 | Grodziec     | Tartaczna 27                                  | młyn elektryczny                                          |         |
| 218 | 323 | Grodziec     | Tartaczna 23                                  | dom                                                       |         |
| 217 | 322 | Grodziec     | Tartaczna 17                                  | dom                                                       |         |
| 216 | 321 | Grodziec     | Tartaczna 4                                   | dom i budynek gospodarczy                                 |         |
| 212 | 318 | Grodziec     | Leśna 4/6                                     | dom                                                       |         |
| 213 | 319 | Grodziec     | Leśna 8/10                                    | dom                                                       |         |
| 214 | 320 | Grodziec     | Leśna 12/14                                   | dom                                                       |         |
| 221 |     | Grodziec     | Tartaczna 34                                  | dawny budynek biurowy tartaku                             |         |
| 211 | 317 | Grodziec     | Częstochowska 240                             | dom                                                       |         |
| 210 | 316 | Grodziec     | Częstochowska 236                             | dom i budynek gospodarczy                                 |         |
| 209 | 315 | Grodziec     | Częstochowska 234                             | dom                                                       |         |
| 208 | 314 | Grodziec     | Częstochowska 222                             | dom                                                       |         |
| 206 | 312 | Grodziec     | Częstochowska 206                             | dom                                                       |         |
| 205 | 311 | Grodziec     | Częstochowska 197                             | dom                                                       |         |
| 204 | 310 | Grodziec     | Częstochowska 195                             | dom                                                       |         |
| 202 | 308 | Grodziec     | Częstochowska 188                             | budynek mieszkalno-gospodarczy                            |         |
| 200 | 306 | Grodziec     | Częstochowska 182                             | dom                                                       |         |
| 199 | 305 | Grodziec     | Częstochowska 178                             | dom                                                       |         |
| 196 | 302 | Grodziec     | Częstochowska 174                             | dom                                                       |         |
| 201 | 307 | Grodziec     | Częstochowska 183/185                         | dom                                                       |         |
| 198 | 177 | Grodziec     | Częstochowska 177                             | dom                                                       |         |
| 197 | 303 | Grodziec     | Częstochowska 173/175                         | dom                                                       |         |
| 195 | 300 | Grodziec     | Częstochowska 165                             | dom                                                       |         |
| 194 | 299 | Grodziec     | Częstochowska 163                             | dom                                                       |         |
| 192 | 298 | Grodziec     | Częstochowska 159                             | dom                                                       |         |
| 191 | 297 | Grodziec     | Częstochowska 154/156                         | dom                                                       |         |
| 188 | 294 | Grodziec     | Częstochowska 148                             | dom i budynek gospodarczy                                 |         |
| 187 | 293 | Grodziec     | Częstochowska 142/144                         | dom i budynek gospodarczy                                 |         |
| 181 | 290 | Grodziec     | Częstochowska 126                             | dom i budynek gospodarczy                                 |         |
| 179 | 288 | Grodziec     | Częstochowska 124                             | dom                                                       |         |
| 175 | 284 | Grodziec     | Częstochowska 114                             | dom                                                       |         |
| 190 | 296 | Grodziec     | Częstochowska 153                             | dom                                                       |         |
| 189 | 295 | Grodziec     | Częstochowska 151                             | dom                                                       |         |
| 184 | 292 | Grodziec     | Częstochowska 135                             | dom                                                       |         |
| 182 | 291 | Grodziec     | Częstochowska 129/131                         | dom                                                       |         |
| 180 | 289 | Grodziec     | Częstochowska 125                             | piekarnia, sklep i mieszkanie                             |         |
| 178 | 287 | Grodziec     | Częstochowska 121                             | dom                                                       |         |
| 177 | 286 | Grodziec     | Częstochowska 117                             | dom                                                       |         |
| 176 | 285 | Grodziec     | Częstochowska 115                             | dom                                                       |         |
| 174 |     | Grodziec     | Częstochowska 113                             | stodoła                                                   |         |
| 173 | 283 | Grodziec     | Częstochowska 111                             | dom                                                       |         |
| 172 | 282 | Grodziec     | Częstochowska 105                             | dom i budynek gospodarczy                                 |         |

# Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|     |     |           |                                |                                                              |         |
|-----|-----|-----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| 171 | 281 | Grodziec  | Częstochowska 103, 103a        | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 170 | 280 | Grodziec  | Częstochowska 99               | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 168 | 278 | Grodziec  | Częstochowska 95/97            | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 167 | 277 | Grodziec  | Częstochowska 93               | dom                                                          |         |
| 166 | 276 | Grodziec  | Częstochowska 91               | dom                                                          |         |
| 165 | 275 | Grodziec  | Częstochowska 79/81            | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 164 | 274 | Grodziec  | Częstochowska 73               | dom                                                          |         |
| 163 | 273 | Grodziec  | Częstochowska 69/71            | dom                                                          |         |
| 162 | 272 | Grodziec  | Częstochowska 63               | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 161 | 271 | Grodziec  | Częstochowska 55               | dom                                                          |         |
| 158 | 268 | Grodziec  | Częstochowska 45/47            | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 156 | 266 | Grodziec  | Częstochowska 39               | dom                                                          |         |
| 155 | 265 | Grodziec  | Częstochowska 33               | dom                                                          |         |
| 154 | 264 | Grodziec  | Częstochowska 31               | dom i stodoła                                                |         |
| 159 | 269 | Grodziec  | Częstochowska 52               | dom                                                          |         |
| 160 | 270 | Grodziec  | Częstochowska 54/56            | dom                                                          |         |
| 223 |     | Grodziec  | Częstochowska                  | historyczny układ wiejski typu rzędówka brzegowa             | układ   |
| 240 |     | Krasiejów | Brzeziny                       | zbiorowa mogiła powstańców śląskich na cmentarzu parafialnym | rejestr |
| 418 |     | Pustków   | Boczna 3                       | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 444 | 423 | Pustków   | Słoneczna 18                   | dom w zagrodzie                                              |         |
| 443 | 422 | Pustków   | Słoneczna 16                   | dom                                                          |         |
| 442 | 421 | Pustków   | Słoneczna 15                   | dom                                                          |         |
| 441 | 413 | Pustków   | Robotnicza 2                   | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 440 |     | Pustków   | Powstańców Śląskich 23         | dom                                                          |         |
| 438 | 420 | Pustków   | Polna 1                        | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 437 | 415 | Pustków   | Ozimska 31                     | dom w zagrodzie                                              |         |
| 435 | 414 | Pustków   | Ozimska 29                     | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 434 | 412 | Pustków   | Ozimska 22                     | dom i stodoła                                                |         |
| 433 | 411 | Pustków   | Ozimska 20                     | dom                                                          |         |
| 432 | 410 | Pustków   | Ozimska 19                     | dom                                                          |         |
| 431 | 409 | Pustków   | Ozimska 15                     | dom                                                          |         |
| 430 | 408 | Pustków   | Ozimska 14                     | dom                                                          |         |
| 428 | 407 | Pustków   | Ozimska 5                      | dom                                                          |         |
| 427 | 404 | Pustków   | Ozimska 2                      | dom i stodoła                                                |         |
| 426 | 419 | Pustków   | Leśna 15                       | dom w zagrodzie                                              |         |
| 425 | 418 | Pustków   | Leśna 13                       | dom w zagrodzie                                              |         |
| 424 | 417 | Pustków   | Leśna 11                       | dom w zagrodzie                                              |         |
| 422 |     | Pustków   | Leśna 7                        | dom                                                          |         |
| 421 |     | Pustków   | Leśna 6                        | dom                                                          |         |
| 420 |     | Pustków   | Leśna 5a                       | dom                                                          |         |
| 419 |     | Pustków   | Leśna 3                        | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 429 | 403 | Pustków   | Ozimska 11, 11a                | szkoła                                                       |         |
| 450 | 433 | Schodnia  | Krótką 3                       | dom                                                          |         |
| 451 | 434 | Schodnia  | Krótką 5                       | dom                                                          |         |
| 452 | 435 | Schodnia  | Krótką 7                       | dom                                                          |         |
| 453 | 436 | Schodnia  | Krótką 9                       | dom                                                          |         |
| 455 |     | Schodnia  | Kuczki 5                       | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 493 |     | Schodnia  | Rzeczna 2                      | dom i stodoła                                                |         |
| 494 |     | Schodnia  | Rzeczna 4                      | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 456 | 437 | Schodnia  | Leśna 3                        | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 457 | 438 | Schodnia  | Leśna 7                        | dom                                                          |         |
| 448 | 431 | Schodnia  | Długa 14                       | dom w zagrodzie                                              |         |
| 449 | 432 | Schodnia  | Ks. Gołąba 26                  | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 447 |     | Schodnia  | Daniecka 2                     | dom wielorodzinny                                            |         |
| 476 |     | Schodnia  | Powstańców Śląskich koło nr 24 | krzyż przydrożny                                             |         |
| 472 |     | Schodnia  | Powstańców Śląskich 7          | dom                                                          |         |
| 473 | 450 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 11         | dom                                                          |         |
| 474 |     | Schodnia  | Powstańców Śląskich 19         | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 479 | 453 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 28         | dom                                                          |         |
| 482 | 455 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 50a        | dom                                                          |         |
| 483 | 456 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 52         | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 485 | 457 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 58         | dom                                                          |         |
| 486 | 458 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 61         | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 487 | 459 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 63         | dom                                                          |         |
| 489 | 461 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 65         | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 490 | 462 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 67         | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 488 | 460 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 64         | dom i stodoła                                                |         |
| 491 | 463 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 74         | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 492 | 464 | Schodnia  | Powstańców Śląskich 76         | dom i budynek gospodarczy                                    |         |
| 480 |     | Schodnia  | Powstańców Śląskich koło nr 46 | dzwonek umarłych                                             |         |

# Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|     |     |          |                        |                                             |  |
|-----|-----|----------|------------------------|---------------------------------------------|--|
| 484 | 465 | Schodnia | Powstańców Śląskich 56 | młyn w zagrodzie                            |  |
| 477 | 430 | Schodnia | Powstańców Śląskich 25 | dawny dom nauczyciela i budynek gospodarczy |  |
| 386 | 68  | Ozimek   | Waryńskiego 14, 16     | dom                                         |  |
| 387 |     | Ozimek   | Waryńskiego 15, 17     | dom                                         |  |
| 389 | 70  | Ozimek   | Wyzwolenia 7           | dom                                         |  |
| 390 | 71  | Ozimek   | Wyzwolenia 8           | chałupa i budynek gospodarczy               |  |
| 392 | 73  | Ozimek   | Wyzwolenia 10          | dom                                         |  |
| 393 | 74  | Ozimek   | Wyzwolenia 12          | dom                                         |  |
| 394 | 75  | Ozimek   | Wyzwolenia 20          | dom                                         |  |
| 396 | 77  | Ozimek   | Wyzwolenia 22          | gospoda z salą                              |  |
| 395 | 76  | Ozimek   | Wyzwolenia 21          | dom                                         |  |
| 398 | 79  | Ozimek   | Wyzwolenia 28          | dom                                         |  |
| 399 | 80  | Ozimek   | Wyzwolenia 29          | dom                                         |  |
| 401 | 82  | Ozimek   | Wyzwolenia 31          | dom                                         |  |
| 402 | 83  | Ozimek   | Wyzwolenia 33          | dom                                         |  |
| 400 | 81  | Ozimek   | Wyzwolenia 30          | dom                                         |  |
| 403 | 84  | Ozimek   | Wyzwolenia 34          | dom                                         |  |
| 404 | 85  | Ozimek   | Wyzwolenia 40          | dom mieszkalny i budynki gospodarcze        |  |
| 407 | 88  | Ozimek   | Wyzwolenia 44          | piekarnia i dom                             |  |
| 408 | 89  | Ozimek   | Wyzwolenia 50          | budynek mieszkalno-gospodarczy              |  |
| 409 | 90  | Ozimek   | Wyzwolenia 54          | dom w zagrodzie                             |  |
| 410 | 91  | Ozimek   | Wyzwolenia 56          | dom mieszkalny i stodoła z wędzarnią        |  |
| 412 | 93  | Ozimek   | Wyzwolenia 58          | dom mieszkalny i budynek gospodarczy        |  |
| 413 | 94  | Ozimek   | Wyzwolenia 62          | dom                                         |  |
| 416 |     | Ozimek   | Wyzwolenia koło nr 59  | krzyż przydrożny                            |  |
| 415 | 96  | Ozimek   | Wyzwolenia 69          | dom mieszkalny i budynek gospodarczy        |  |
| 414 | 95  | Ozimek   | Wyzwolenia 67          | dom                                         |  |
| 411 | 92  | Ozimek   | Wyzwolenia 57          | dom                                         |  |
| 406 | 87  | Ozimek   | Wyzwolenia 43          | dom                                         |  |
| 405 | 86  | Ozimek   | Wyzwolenia 41          | dom                                         |  |
| 348 | 30  | Ozimek   | Daniecka 5             | dom                                         |  |
| 349 | 32  | Ozimek   | Daniecka 10            | gospoda                                     |  |
| 350 | 34  | Ozimek   | Daniecka 12            | dom z oficyną                               |  |
| 351 | 35  | Ozimek   | Daniecka 14            | dom i budynek gospodarczy                   |  |
| 355 | 39  | Ozimek   | Kolejowa 3             | dom wielorodzinny z budynkiem gospodarczym  |  |
| 356 | 40  | Ozimek   | Leśna 2                | dom i budynek gospodarczy                   |  |
| 357 | 41  | Ozimek   | Mickiewicza 1          | dom mieszkalny i budynki gospodarcze        |  |
| 358 | 42  | Ozimek   | Mickiewicza 5          | dom mieszkalny i budynki gospodarcze        |  |
| 359 | 43  | Ozimek   | Mickiewicza 2, 4, 6, 8 | domy wielorodzinne                          |  |
| 360 | 44  | Ozimek   | Mickiewicza 10         | dom                                         |  |
| 352 | 36  | Ozimek   | Dworcowa 2             | dom z budynkiem gospodarczym                |  |
| 353 | 37  | Ozimek   | Dworcowa 4             | dom                                         |  |
| 354 | 38  | Ozimek   | Dworcowa 6             | dom                                         |  |
| 327 | 9   | Ozimek   | Daniecka 12a           | szkoła                                      |  |
| 329 | 11  | Ozimek   | Dworcowa 5             | wodociągowa wieża ciśnień - kolejowa        |  |
| 330 | 12  | Ozimek   | Brzeziny 17            | budynek mieszkalno-gospodarczy              |  |
| 331 | 13  | Ozimek   | Brzeziny 18            | dom                                         |  |
| 332 | 14  | Ozimek   | Brzeziny 26            | dom                                         |  |
| 333 | 15  | Ozimek   | Brzeziny 27            | dom                                         |  |
| 334 | 16  | Ozimek   | Cmentarna 1            | dom                                         |  |
| 335 | 17  | Ozimek   | Cmentarna 5            | dom                                         |  |
| 336 | 18  | Ozimek   | Cmentarna 7            | dom                                         |  |
| 320 | 4   | Ozimek   | Robotnicza 8           | kapliczka                                   |  |
| 337 | 19  | Ozimek   | Częstochowska 3        | dom wielorodzinny z budynkiem gospodarczym  |  |
| 338 | 20  | Ozimek   | Częstochowska 4        | dom                                         |  |
| 339 | 21  | Ozimek   | Częstochowska 5        | dom wielorodzinny                           |  |
| 340 | 22  | Ozimek   | Częstochowska 7        | dom wielorodzinny                           |  |
| 341 | 23  | Ozimek   | Częstochowska 9        | dom wielorodzinny z budynkiem gospodarczym  |  |
| 342 | 24  | Ozimek   | Częstochowska 11       | dom wielorodzinny                           |  |
| 343 | 25  | Ozimek   | Częstochowska 13       | dom wielorodzinny                           |  |
| 344 | 26  | Ozimek   | Częstochowska 17       | dom                                         |  |
| 345 | 27  | Ozimek   | Częstochowska 21       | dom wielorodzinny                           |  |
| 346 | 28  | Ozimek   | Częstochowska 23       | dom wielorodzinny                           |  |
| 347 | 29  | Ozimek   | Częstochowska 25       | dom wielorodzinny                           |  |
| 326 | 8   | Ozimek   | Częstochowska 15a-b    | dawna szkoła                                |  |
| 328 | 10  | Ozimek   | Kolejowa 1             | stacja kolejowa PKP                         |  |
| 365 |     | Ozimek   | Robotnicza 1           | dom i budynek gospodarczy                   |  |
| 369 |     | Ozimek   | Robotnicza 9           | dom i budynek gospodarczy                   |  |

# Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|     |     |             |                                                     |                                                            |  |
|-----|-----|-------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| 370 | 52  | Ozimek      | Robotnicza 13                                       | dom                                                        |  |
| 371 | 53  | Ozimek      | Robotnicza 17                                       | dom                                                        |  |
| 372 | 54  | Ozimek      | Robotnicza 35                                       | dom                                                        |  |
| 373 | 55  | Ozimek      | Robotnicza 37                                       | dom                                                        |  |
| 374 | 56  | Ozimek      | Robotnicza 39                                       | dom                                                        |  |
| 375 | 57  | Ozimek      | Robotnicza 41                                       | dom                                                        |  |
| 376 | 58  | Ozimek      | Robotnicza 43, 43a                                  | dom                                                        |  |
| 377 | 59  | Ozimek      | Robotnicza 45, 47                                   | dom                                                        |  |
| 378 | 60  | Ozimek      | Robotnicza 49/51                                    | dom                                                        |  |
| 379 | 61  | Ozimek      | Robotnicza 53, 55                                   | dom                                                        |  |
| 380 | 62  | Ozimek      | Robotnicza 57                                       | dom                                                        |  |
| 381 | 63  | Ozimek      | Robotnicza 59                                       | dom                                                        |  |
| 382 | 64  | Ozimek      | Robotnicza 61, 63                                   | dom                                                        |  |
| 383 | 65  | Ozimek      | Robotnicza 65/67                                    | dom                                                        |  |
| 384 | 66  | Ozimek      | Robotnicza 69, 71                                   | dom                                                        |  |
| 385 | 67  | Ozimek      | Robotnicza 73                                       | dom                                                        |  |
| 458 | 442 | Schodnia    | Opolska 10                                          | dom i stodoła                                              |  |
| 459 | 443 | Schodnia    | Opolska 14                                          | dom i budynek gospodarczy                                  |  |
| 462 | 444 | Schodnia    | Opolska 20                                          | dom                                                        |  |
| 463 |     | Schodnia    | Opolska 25                                          | dom                                                        |  |
| 464 | 446 | Schodnia    | Opolska 26                                          | dom i budynek gospodarczy                                  |  |
| 465 | 447 | Schodnia    | Opolska 28                                          | dom i budynek gospodarczy                                  |  |
| 466 | 448 | Schodnia    | Opolska 32                                          | dom                                                        |  |
| 436 | 401 | Pustków     | Ozimska koło nr 29                                  | kapliczka przydrożna                                       |  |
| 445 | 402 | Pustków     | Zielona koło nr 2                                   | kapliczka przydrożna                                       |  |
| 224 |     | Grodziec    | na drodze prowadzącej z Grodzca do huty "Małapanew" | most drogowy                                               |  |
| 478 | 429 | Schodnia    | Powstańców Śląskich 25a                             | szkoła                                                     |  |
| 454 | 425 | Schodnia    | Kuczki koło nr 3                                    | kapliczka                                                  |  |
| 470 | 427 | Schodnia    | Powstańców Śląskich                                 | cmentarz parafialny rzymsko-katolicki                      |  |
| 467 | 428 | Schodnia    | Opolska/Ks. Gołaba 21                               | mogila wojskowa                                            |  |
| 446 | 424 | Pustków     | Zielona 22a                                         | dom i budynek gospodarczy                                  |  |
| 439 |     | Pustków     | Powstańców Śląskich 17                              | dom w zagrodzie                                            |  |
| 285 | 365 | Krasiejów   | Myślinka                                            | most drogowy                                               |  |
| 272 | 357 | Krasiejów   | Sporacka 29                                         | dom                                                        |  |
| 259 | 348 | Krasiejów   | Sporacka 3                                          | dom i budynek gospodarczy                                  |  |
| 266 | 335 | Krasiejów   | Sporacka 19                                         | szkoła                                                     |  |
| 148 | 239 | Dylaki      | Turawska 2                                          | dom i stodoła                                              |  |
| 149 | 240 | Dylaki      | Turawska 4                                          | dom                                                        |  |
| 150 | 241 | Dylaki      | Turawska 5                                          | dom                                                        |  |
| 151 | 242 | Dylaki      | Turawska 7                                          | dom                                                        |  |
| 139 | 234 | Dylaki      | Polna 2                                             | dom                                                        |  |
| 140 | 235 | Dylaki      | Polna 4                                             | dom                                                        |  |
| 141 | 236 | Dylaki      | Szkolna 4                                           | budynek mieszkalno-gospodarczy                             |  |
| 145 | 237 | Dylaki      | Szkolna 9                                           | dom                                                        |  |
| 146 | 238 | Dylaki      | Szkolna 24                                          | dom                                                        |  |
| 115 |     | Dylaki      | Jeziorna 3                                          | dom                                                        |  |
| 111 | 212 | Dylaki      | Fabryczna 8                                         | dom                                                        |  |
| 112 | 213 | Dylaki      | Fabryczna 10                                        | dom                                                        |  |
| 105 | 206 | Dylaki      | Biestryńska 2                                       | dom                                                        |  |
| 106 | 207 | Dylaki      | Biestryńska 4                                       | dom                                                        |  |
| 107 | 208 | Dylaki      | Biestryńska 5                                       | dom i stodoła                                              |  |
| 108 | 209 | Dylaki      | Biestryńska 6                                       | dom                                                        |  |
| 109 | 210 | Dylaki      | Biestryńska 8                                       | dom                                                        |  |
| 147 | 204 | Dylaki      | Turawska koło nr 1a                                 | remiza strażacka                                           |  |
| 143 | 200 | Dylaki      | Szkolna 3                                           | szkoła i stodoła                                           |  |
| 144 | 205 | Dylaki      | Szkolna 6                                           | zespół młyna wodnego (młyn, tartak, dom młynarza, stodoła) |  |
| 85  | 144 | Biestryznik | Poliwodzka                                          | kapliczka                                                  |  |
| 133 | 201 | Dylaki      | Ozimska 50                                          | gospoda                                                    |  |
| 134 | 233 | Dylaki      | Ozimska 54                                          | dom                                                        |  |
| 132 | 232 | Dylaki      | Ozimska 47                                          | dom                                                        |  |
| 130 | 230 | Dylaki      | Ozimska 43                                          | dom                                                        |  |
| 129 | 229 | Dylaki      | Ozimska 41                                          | budynek mieszkalno-gospodarczy                             |  |
| 131 | 231 | Dylaki      | Ozimska 46                                          | dom                                                        |  |
| 127 | 228 | Dylaki      | Ozimska 38                                          | dom                                                        |  |
| 126 | 226 | Dylaki      | Ozimska 31                                          | dom                                                        |  |
| 125 | 225 | Dylaki      | Ozimska 30                                          | budynek mieszkalno-gospodarczy                             |  |
| 124 | 224 | Dylaki      | Ozimska 29                                          | dom                                                        |  |
| 123 | 223 | Dylaki      | Ozimska 25                                          | dom                                                        |  |
| 122 | 222 | Dylaki      | Ozimska 24                                          | budynek mieszkalno-gospodarczy                             |  |
| 121 | 221 | Dylaki      | Ozimska 17                                          | budynek mieszkalny                                         |  |

Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|     |     |            |                                |                                                                                    |         |
|-----|-----|------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 120 | 219 | Dylaki     | Ozimska 13                     | budynek mieszkalno-gospodarczy                                                     |         |
| 119 | 218 | Dylaki     | Ozimska 11                     | dom                                                                                |         |
| 114 | 215 | Dylaki     | Jakuba 4                       | dom                                                                                |         |
| 116 | 216 | Dylaki     | Jeziorna 5                     | dom                                                                                |         |
| 8   | 108 | Antoniów   | Danysza 15                     | dom                                                                                |         |
| 9   | 109 | Antoniów   | Danysza 19                     | dom                                                                                |         |
| 10  | 110 | Antoniów   | Danysza 23                     | dom                                                                                |         |
| 13  | 111 | Antoniów   | Dylakowska 3                   | dom i budynek gospodarczy                                                          |         |
| 14  | 112 | Antoniów   | Dylakowska 6                   | dom mieszkalno-gospodarczy                                                         |         |
| 15  | 113 | Antoniów   | Dylakowska 7                   | dom                                                                                |         |
| 17  | 114 | Antoniów   | Dylakowska 12                  | leśniczówka                                                                        |         |
| 18  | 115 | Antoniów   | Dylakowska 12                  | stodoła przy leśniczówce                                                           |         |
| 19  | 116 | Antoniów   | Dylakowska 16                  | dom                                                                                |         |
| 20  | 117 | Antoniów   | Dylakowska 18                  | dom                                                                                |         |
| 21  | 118 | Antoniów   | Dylakowska 19                  | dom i stodoła                                                                      |         |
| 22  | 119 | Antoniów   | Dylakowska 20                  | dom                                                                                |         |
| 24  | 120 | Antoniów   | Leśna 1                        | dom i budynek gospodarczy                                                          |         |
| 25  | 121 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 21         | dom i stodoła                                                                      |         |
| 26  | 122 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 51         | dom mieszkalno-gospodarczy                                                         |         |
| 27  | 124 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 61         | dom i budynek gospodarczy                                                          |         |
| 31  | 127 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 92-94      | domy                                                                               |         |
| 32  | 128 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 96         | dom - wycug                                                                        |         |
| 33  | 129 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 100        | dom                                                                                |         |
| 34  | 130 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 106        | dom                                                                                |         |
| 35  | 131 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 110        | dom                                                                                |         |
| 36  | 132 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 114        | dom                                                                                |         |
| 37  | 133 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 124        | dom                                                                                |         |
| 38  | 134 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 128        | dom                                                                                |         |
| 39  | 135 | Antoniów   | Powstańców Śląskich 148        | dom                                                                                |         |
| 40  | 136 | Antoniów   | Sosnowa 10                     | dom i budynek gospodarczy                                                          |         |
| 23  |     | Antoniów   | Jedlicka                       | most drogowy                                                                       |         |
| 29  | 98  | Antoniów   | Powstańców Śląskich koło nr 64 | kapliczka                                                                          |         |
| 235 | 255 | Jedlice    | Feniks 10                      | dom                                                                                | rejestr |
| 233 | 254 | Jedlice    | Feniks 8                       | dom                                                                                | rejestr |
| 231 | 252 | Jedlice    | Feniks 6                       | dom                                                                                |         |
| 230 | 251 | Jedlice    | Feniks 2                       | dom z budynkiem gospodarczym                                                       | rejestr |
| 234 | 249 | Jedlice    | Feniks 9                       | dworek "Beatka"                                                                    | rejestr |
| 225 | 244 | Jedlice    | Feniks                         | huta szkła Jedlice - budynek dyrekcji                                              |         |
| 226 | 245 | Jedlice    | Feniks                         | huta szkła Jedlice - budynek magazynu głównego i warsztatów mechanicznych          |         |
| 227 | 246 | Jedlice    | Feniks                         | budynek warsztatowy i garaże - dawny magazyn huty                                  | rejestr |
| 236 |     | Jedlice    | Feniks                         | pozostałość dawnego osiedla hutniczego – okrągły plac ze studnią i starymi klonami | rejestr |
| 506 | 466 | Szczedrzyk | Opolska                        | kościół parafialny pw. św. Mikołaja                                                |         |
| 548 | 467 | Szczedrzyk | Plac 1 Maja 19                 | plebania i budynek gospodarczy                                                     |         |
| 505 | 468 | Szczedrzyk | Klasztorna 2                   | dom                                                                                |         |
| 507 | 469 | Szczedrzyk | Opolska                        | cmentarz przykościelny                                                             |         |
| 497 | 470 | Szczedrzyk | Cmentarna                      | cmentarz parafialny                                                                |         |
| 503 | 471 | Szczedrzyk | Jedlicka                       | kapliczka przydrożna                                                               |         |
| 536 | 472 | Szczedrzyk | Ozimska 28                     | kapliczka przydrożna                                                               |         |
| 539 | 473 | Szczedrzyk | Plac 1 Maja koło nr 1          | krzyż przydrożny                                                                   |         |
| 508 | 474 | Szczedrzyk | Opolska 1a                     | Dom Nauczyciela                                                                    |         |
| 509 | 475 | Szczedrzyk | Opolska 1                      | szkoła                                                                             |         |
| 544 | 476 | Szczedrzyk | Plac 1 Maja 9a                 | Ochotnicza Straż Pożarna                                                           |         |
| 540 | 486 | Szczedrzyk | Plac 1 Maja 2                  | dom                                                                                |         |
| 542 | 487 | Szczedrzyk | Plac 1 Maja 7                  | dom i budynek gospodarczy                                                          |         |
| 543 | 488 | Szczedrzyk | Plac 1 Maja 8                  | dom                                                                                |         |
| 546 | 489 | Szczedrzyk | Plac 1 Maja 17                 | dom                                                                                |         |
| 504 | 484 | Szczedrzyk | Klasztorna 1                   | dom                                                                                |         |
| 563 | 477 | Szczedrzyk | Szkołna 11                     | gospoda i budynek gospodarczy                                                      |         |
| 517 | 491 | Szczedrzyk | Ogrodowa 2                     | dom                                                                                |         |
| 519 | 493 | Szczedrzyk | Ogrodowa 6                     | dom                                                                                |         |
| 520 | 494 | Szczedrzyk | Ogrodowa 6a                    | dom                                                                                |         |
| 518 | 492 | Szczedrzyk | Ogrodowa 5                     | dom                                                                                |         |
| 522 | 495 | Szczedrzyk | Ogrodowa 9                     | dom                                                                                |         |
| 523 | 496 | Szczedrzyk | Ogrodowa 17a                   | dom                                                                                |         |
| 525 | 497 | Szczedrzyk | Ogrodowa 21                    | dom                                                                                |         |
| 526 | 498 | Szczedrzyk | Ogrodowa 23                    | dom                                                                                |         |
| 511 | 499 | Szczedrzyk | Opolska 6                      | dom                                                                                |         |
| 512 | 500 | Szczedrzyk | Opolska 12                     | dom i budynek mieszkalno-gospodarczy                                               |         |

Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek

|     |     |               |                                  |                                                                      |         |
|-----|-----|---------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 515 | 501 | Szczedrzyk    | Opolska 26                       | dom i budynek mieszkalno-gospodarczy                                 |         |
| 527 | 502 | Szczedrzyk    | Ozimska 8                        | dom                                                                  |         |
| 528 | 503 | Szczedrzyk    | Ozimska 15                       | dom                                                                  |         |
| 529 | 504 | Szczedrzyk    | Ozimska 19                       | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 530 | 505 | Szczedrzyk    | Ozimska 20                       | dom                                                                  |         |
| 531 | 506 | Szczedrzyk    | Ozimska 21                       | dom                                                                  |         |
| 533 | 508 | Szczedrzyk    | Ozimska 23                       | budynek i budynek gospodarczy                                        |         |
| 534 | 509 | Szczedrzyk    | Ozimska 25                       | budynek mieszkalno-gospodarczy                                       |         |
| 538 | 512 | Szczedrzyk    | Ozimska 31                       | dom                                                                  |         |
| 532 | 507 | Szczedrzyk    | Ozimska 22                       | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 535 | 510 | Szczedrzyk    | Ozimska 26                       | dom                                                                  |         |
| 537 | 511 | Szczedrzyk    | Ozimska 30                       | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 549 | 513 | Szczedrzyk    | Powstańców Śląskich 2            | dom                                                                  |         |
| 550 | 514 | Szczedrzyk    | Powstańców Śląskich 6            | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 551 | 515 | Szczedrzyk    | Powstańców Śląskich 11           | dom                                                                  |         |
| 552 | 516 | Szczedrzyk    | Powstańców Śląskich 15           | dom w zagrodzie                                                      |         |
| 554 | 519 | Szczedrzyk    | Robotnicza 2                     | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 555 | 521 | Szczedrzyk    | Robotnicza 4                     | dom                                                                  |         |
| 556 | 523 | Szczedrzyk    | Robotnicza 6                     | dom                                                                  |         |
| 558 | 524 | Szczedrzyk    | Rybacka 3                        | dom w zagrodzie                                                      |         |
| 559 | 525 | Szczedrzyk    | Rybacka 4a                       | dom w zagrodzie                                                      |         |
| 560 | 526 | Szczedrzyk    | Rybacka 5                        | budynek mieszkalno-gospodarczy                                       |         |
| 561 | 527 | Szczedrzyk    | Rybacka 8                        | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 562 | 528 | Szczedrzyk    | Szkolna 7                        | dom                                                                  |         |
| 564 | 529 | Szczedrzyk    | Szkolna 17                       | dom                                                                  |         |
| 565 | 530 | Szczedrzyk    | Wyzwolenia 1                     | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 566 | 531 | Szczedrzyk    | Wyzwolenia 6                     | dom                                                                  |         |
| 567 | 532 | Szczedrzyk    | Wyzwolenia 11                    | dom i budynek mieszkalno-gospodarczy                                 |         |
| 510 | 533 | Szczedrzyk    | Opolska 3                        | magazyn zbożowy                                                      |         |
| 501 | 482 | Szczedrzyk    | Daniecka 7                       | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 500 | 481 | Szczedrzyk    | Daniecka 3                       | dom i stodoła                                                        |         |
| 499 | 480 | Szczedrzyk    | Daniecka 1                       | dom                                                                  |         |
| 498 | 479 | Szczedrzyk    | Cmentarna 2                      | dom                                                                  |         |
| 502 | 483 | Szczedrzyk    | Dębskiej Kuźni 2                 | budynek gospodarczy                                                  |         |
| 496 | 478 | Szczedrzyk    | Buczka 9                         | dom                                                                  |         |
| 541 |     | Szczedrzyk    | Plac 1 Maja 3                    | dom                                                                  |         |
| 553 | 518 | Szczedrzyk    | Robotnicza 1                     | dom                                                                  |         |
| 513 | 522 | Szczedrzyk    | Opolska 15                       | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 547 | 490 | Szczedrzyk    | Plac 1 Maja 18, 20               | dom                                                                  |         |
| 516 |     | Szczedrzyk    | Ogrodowa 1                       | budynek gospodarczy                                                  |         |
| 521 |     | Szczedrzyk    | Ogrodowa 8                       | dom                                                                  |         |
| 524 |     | Szczedrzyk    | Ogrodowa 19                      | dom                                                                  |         |
| 557 |     | Szczedrzyk    | Rybacka koło nr 1                | krzyż przydrożny                                                     |         |
| 545 |     | Szczedrzyk    | Plac 1 Maja koło nr 15           | pomnik ku czci mieszkańców poległych w czasie I i II wojny światowej |         |
| 495 |     | Szczedrzyk    | Buczka 4                         | dom i budynek gospodarczy                                            |         |
| 183 |     | Grodziec      | Częstochowska 132                | dom                                                                  |         |
| 207 | 313 | Grodziec      | Częstochowska 210                | dom                                                                  |         |
| 469 | 426 | Schodnia      | Powstańców Śląskich / ks. Gołaba | kapliczka                                                            |         |
| 157 | 267 | Grodziec      | Częstochowska 40                 | dom                                                                  |         |
| 87  | 176 | Biełstrzynnik | Polna 4                          | dom mieszkalno-gospodarczy                                           |         |
| 54  | 158 | Biełstrzynnik | Dylakowska 44                    | dom                                                                  |         |
| 471 |     | Schodnia      | Powstańców Śląskich koło 4       | krzyż przydrożny                                                     |         |
| 251 | 366 | Krasiejów     | Młyńska                          | młyn wodny                                                           |         |
| 280 | 334 | Krasiejów     | Sporacka 35a                     | budynek gospodarczy przy stacji kolejowej PKP                        |         |
| 282 | 362 | Krasiejów     | Sporacka 70                      | dom i stodoła                                                        |         |
| 153 | 260 | Grodziec      | Częstochowska                    | kapliczka                                                            |         |
| 366 | 49  | Ozimek        | Robotnicza 3                     | dom                                                                  |         |
| 367 | 50  | Ozimek        | Robotnicza 7                     | dom mieszkalny i budynek gospodarczy                                 |         |
| 388 | 69  | Ozimek        | Waryńskiego 18                   | dom                                                                  |         |
| 423 | 416 | Pustków       | Leśna 8                          | dom                                                                  |         |
| 137 | 203 | Dylaki        | Ozimska 57                       | zajazd                                                               |         |
| 117 | 217 | Dylaki        | Jeziorna 16                      | dom w zagrodzie                                                      |         |
| 28  | 125 | Antoniów      | Powstańców Śląskich 64           | dom                                                                  |         |
| 232 | 253 | Jedlice       | Feniks 7                         | dom                                                                  | rejestr |
| 228 | 247 | Jedlice       | Feniks                           | huta szkła Jedlice - hala produkcyjna                                |         |
| 245 | 342 | Krasiejów     | Brzozowa 4                       | budynki gospodarcze                                                  |         |
| 318 |     | Ozimek        | Wyzwolenia                       | dawny cmentarz ewangelicko-augsburski, ob. park pocmentarny          |         |
| 361 | 45  | Ozimek        | Opolska 2                        | dom                                                                  |         |
| 362 | 46  | Ozimek        | Opolska 4                        | dom                                                                  |         |

|     |     |                 |                        |                                                                         |         |
|-----|-----|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
| 362 | 46  | Ozimek          | Opolska 10             | dom                                                                     |         |
| 363 | 47  | Ozimek          | Opolska 12             | dom                                                                     |         |
| 364 | 48  | Ozimek          | Schinkla               | cmentarz ewangelicko-augsburski i rzymskokatolicki                      |         |
| 317 | 2   | Ozimek          | Schinkla 5             | kościół ewangelicko-augsburski                                          | rejestr |
| 316 | 1   | Ozimek          | Kolejowa 1             | most żeliwny                                                            | rejestr |
| 417 |     | Ozimek          | Brzeziny koło nr 3     | krzyż przydrożny                                                        |         |
| 74  | 171 | Biestrzynnik    | Ozimska 25             | dom                                                                     |         |
| 82  | 139 | Biestrzynnik    | Poliwoda 18            | stajnia i wozownia dworska                                              |         |
| 65  |     | Biestrzynnik    | przedłużenie ozimskiej | dawna droga śródpolna, utwardzona z aleją dębową                        |         |
| 73  | 170 | Biestrzynnik    | Ozimska 23             | dom i stodoła                                                           |         |
| 84  | 143 | Biestrzynnik    | Poliwoda 18            | kapliczka                                                               |         |
| 83  | 140 | Biestrzynnik    | Poliwoda 18            | wylęgarnia ryb w zespole dworskim                                       |         |
| 77  | 141 | Biestrzynnik    | Ozimska/Jacka          | kapliczka - dzwonnica                                                   |         |
| 62  | 142 | Biestrzynnik    | Michałańska 5          | kapliczka przydrożna                                                    |         |
| 44  |     | Biestrzynnik    | Cmentarna              | pomnik ku czci mieszkańców poległych w czasie I i II wojny światowej    |         |
| 254 | 332 | Krasiejów       | Młyńska 14             | czworak                                                                 |         |
| 319 | 3   | Ozimek          | Powstańców             | kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela                             |         |
| 319 | 3   | Ozimek          | Kolejowa 1             | huta Małapanew - budynek produkcyjny metali kolorowych                  |         |
| 321 | 5   | Ozimek          | Kolejowa 1             | huta Małapanew - hala oczyszczalni                                      |         |
| 322 | 6   | Ozimek          | Kolejowa 1             | huta Małapanew - wieża wyciągowa wysokiego pieca przy hali oczyszczalni |         |
| 324 |     | Ozimek          | Kolejowa 1             | huta Małapanew - dawna przepompownia                                    |         |
| 391 | 72  | Ozimek          | Wyzwolenia 8a          | dom                                                                     |         |
| 481 | 454 | Schodnia        | Powstańców Śląskich 50 | gospoda                                                                 |         |
| 481 | 454 | Schodnia        | Powstańców Śląskich 21 | dom i budynek gospodarczy                                               |         |
| 468 | 449 | Schodnia        | Polna 2                | dom i budynek gospodarczy                                               |         |
| 12  |     | Antoniów        | Dylakowska             | przepust drogowy                                                        |         |
| 460 | 439 | Schodnia        | Opolska 15             | dom i budynek gospodarczy                                               |         |
| 461 | 440 | Schodnia        | Opolska 19             | dom                                                                     |         |
| 229 | 248 | Jedlice         | Feniks                 | kanal roboczy                                                           | rejestr |
| 397 | 78  | Ozimek          | Wyzwolenia 24          | budynki gospodarcze                                                     |         |
| 514 | 520 | Szczedrzyk      | Opolska 17             | dom i budynek gospodarczy                                               |         |
| 203 | 309 | Grodziec        | Częstochowska 189, 191 | dom                                                                     |         |
| 287 | 370 | Krzyżowa Dolina | Opolska 19             | dom - wycug                                                             |         |
| 81  | 138 | Biestrzynnik    | Poliwoda               | park dworski                                                            |         |
| 169 | 279 | Grodziec        | Częstochowska          | dom                                                                     |         |
| 110 | 211 | Dylaki          | Biestrzyńska 11        | dom i stodoła                                                           |         |
| 135 | 202 | Dylaki          | Ozimska 55             | gospoda z salą i budynkami gospodarczymi                                |         |
| 237 | 325 | Krasiejów       | Krasiejów              | układ ruralistyczny wsi                                                 | układ   |
| 368 | 51  | Ozimek          | Robotnicza 8           | budynek mieszkalno-gospodarczy                                          |         |

Tabela 10 Wykaz stanowisk archeologicznych w Gminie Ozimek

| nr | nr obszaru | obręb ewidencyjny |
|----|------------|-------------------|
| 4  | 88-39      | Dylaki            |
| 10 | 90-40      | Krzyżowa Dolina   |
| 12 | 90-40      | Krzyżowa Dolina   |
| 21 | 89-39      | Schodnia          |
| 23 | 89-39      | Schodnia          |
| 36 | 89-39      | Szczedrzyk        |
| 20 | 89-39      | Nowa Schodnia     |
| 8  | 89-40      | Krasiejów         |
| 7  | 89-40      | Krasiejów         |
| 5  | 89-40      | Krasiejów         |
| 2  | 89-40      | Biestrzennik      |
|    | 89-40      | Krasiejów         |

### 3.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Ozimek nie ma obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych.

### 3.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Ozimek nie ma terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, natomiast są ustalone tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe.

Tabela 11 Wykaz terenów kolejowych, w tym terenów zamkniętych

| Obręb ewidencyjny | tereny kolejowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | w tym tereny zamknięte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schodnia          | 160908_5.0126.AR_2.1552/216<br>160908_5.0126.AR_2.773/419<br>160908_5.0126.AR_2.774/419<br>160908_5.0126.AR_2.775/419<br>160908_5.0126.AR_7.440/7<br>160908_5.0126.AR_6.79/5<br>160908_5.0126.AR_6.80/5<br>160908_5.0126.AR_6.81/5<br>160908_5.0126.AR_6.82/5<br>160908_5.0126.AR_6.83/5<br>160908_5.0126.AR_6.85/5<br>160908_5.0126.AR_6.86/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 160908_5.0126.AR_2.1552/216<br>160908_5.0126.AR_2.773/419<br>160908_5.0126.AR_2.774/419<br>160908_5.0126.AR_7.440/7<br>160908_5.0126.AR_6.79/5<br>160908_5.0126.AR_6.80/5<br>160908_5.0126.AR_6.81/5<br>160908_5.0126.AR_6.82/5<br>160908_5.0126.AR_6.83/5<br>160908_5.0126.AR_6.85/5<br>160908_5.0126.AR_6.86/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nowa Schodnia     | 160908_5.0127.AR_31.95/26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Krasiejów         | 160908_5.0079.AR_4.108<br>160908_5.0079.AR_4.194<br>160908_5.0079.AR_4.197<br>160908_5.0079.AR_5.1240/182<br>160908_5.0079.AR_4.1030/195<br>160908_5.0079.AR_4.1031/195<br>160908_5.0079.AR_5.1239/182<br>160908_5.0079.AR_2.313/266<br>160908_5.0079.AR_2.321/252<br>160908_5.0079.AR_2.324/249<br>160908_5.0079.AR_2.325/262<br>160908_5.0079.AR_2.328/263<br>160908_5.0079.AR_2.329/265<br>160908_5.0079.AR_2.344/100<br>160908_5.0079.AR_2.345/99<br>160908_5.0079.AR_2.346/101<br>160908_5.0079.AR_2.347/101<br>160908_5.0079.AR_2.348/101<br>160908_5.0079.AR_2.349/99<br>160908_5.0079.AR_2.350/101<br>160908_5.0079.AR_2.352/266<br>160908_5.0079.AR_2.353/267<br>160908_5.0079.AR_4.354/110<br>160908_5.0079.AR_4.354/110<br>160908_5.0079.AR_4.363/110<br>160908_5.0079.AR_4.364/111<br>160908_5.0079.AR_4.363/110<br>160908_5.0079.AR_4.364/111<br>160908_5.0079.AR_4.365/112<br>160908_5.0079.AR_4.369/133<br>160908_5.0079.AR_4.370/134<br>160908_5.0079.AR_4.371/156<br>160908_5.0079.AR_4.374/157<br>160908_5.0079.AR_4.375/161<br>160908_5.0079.AR_4.378/162<br>160908_5.0079.AR_4.381/110<br>160908_5.0079.AR_4.388/260<br>160908_5.0079.AR_5.405/180<br>160908_5.0079.AR_5.406/181<br>160908_5.0079.AR_5.413/183<br>160908_5.0079.AR_4.437/229 | 160908_5.0079.AR_4.108<br>160908_5.0079.AR_4.194<br>160908_5.0079.AR_4.197<br>160908_5.0079.AR_4.1031/195<br>160908_5.0079.AR_2.313/266<br>160908_5.0079.AR_2.321/252<br>160908_5.0079.AR_2.324/249<br>160908_5.0079.AR_2.325/262<br>160908_5.0079.AR_2.328/263<br>160908_5.0079.AR_2.329/265<br>160908_5.0079.AR_2.344/100<br>160908_5.0079.AR_2.345/99<br>160908_5.0079.AR_2.346/101<br>160908_5.0079.AR_2.347/101<br>160908_5.0079.AR_2.348/101<br>160908_5.0079.AR_2.349/99<br>160908_5.0079.AR_2.350/101<br>160908_5.0079.AR_2.352/266<br>160908_5.0079.AR_2.353/267<br>160908_5.0079.AR_4.354/110<br>160908_5.0079.AR_4.354/110<br>160908_5.0079.AR_4.363/110<br>160908_5.0079.AR_4.364/111<br>160908_5.0079.AR_4.365/112<br>160908_5.0079.AR_4.369/133<br>160908_5.0079.AR_4.370/134<br>160908_5.0079.AR_4.371/156<br>160908_5.0079.AR_4.374/157<br>160908_5.0079.AR_4.375/161<br>160908_5.0079.AR_4.378/162<br>160908_5.0079.AR_4.381/110<br>160908_5.0079.AR_4.437/229<br>160908_5.0079.AR_2.439/263<br>160908_5.0079.AR_2.440/262<br>160908_5.0079.AR_2.442/249<br>160908_5.0079.AR_4.540/112<br>160908_5.0079.AR_4.553/181<br>160908_5.0079.AR_4.554/180 |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 160908_5.0079.AR_2.439/263<br>160908_5.0079.AR_2.440/262<br>160908_5.0079.AR_2.442/249<br>160908_5.0079.AR_4.540/112<br>160908_5.0079.AR_4.553/181<br>160908_5.0079.AR_4.554/180<br>160908_5.0079.AR_4.555/177<br>160908_5.0079.AR_4.556/176<br>160908_5.0079.AR_4.557/172<br>160908_5.0079.AR_4.558/170<br>160908_5.0079.AR_4.559/170<br>160908_5.0079.AR_4.560/164<br>160908_5.0079.AR_4.561/163<br>160908_5.0079.AR_4.562/162<br>160908_5.0079.AR_4.563/193<br>160908_5.0079.AR_2.695/101<br>160908_5.0079.AR_2.696/101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 160908_5.0079.AR_4.555/177<br>160908_5.0079.AR_4.556/176<br>160908_5.0079.AR_4.557/172<br>160908_5.0079.AR_4.558/170<br>160908_5.0079.AR_4.559/170<br>160908_5.0079.AR_4.560/164<br>160908_5.0079.AR_4.561/163<br>160908_5.0079.AR_4.562/162<br>160908_5.0079.AR_4.563/193                                                                                             |
| Ozimek | 160908_4.0091.AR_5.314<br>160908_4.0091.AR_5.316<br>160908_4.0091.AR_5.328/1<br>160908_4.0091.AR_5.330/2<br>160908_4.0091.AR_5.330/3<br>160908_4.0091.AR_5.330/4<br>160908_4.0091.AR_5.333<br>160908_4.0091.AR_5.334<br>160908_4.0091.AR_5.339<br>160908_4.0091.AR_5.340<br>160908_4.0091.AR_5.346<br>160908_4.0091.AR_5.347/1<br>160908_4.0091.AR_5.347/2<br>160908_4.0091.AR_5.348/1<br>160908_4.0091.AR_5.348/2<br>160908_4.0091.AR_7.405/9<br>160908_4.0091.AR_7.412/2<br>160908_4.0091.AR_7.412/4<br>160908_4.0091.AR_7.412/6<br>160908_4.0091.AR_7.412/7<br>160908_4.0091.AR_7.412/8<br>160908_4.0091.AR_7.412/9<br>160908_4.0091.AR_7.412/10<br>160908_4.0091.AR_7.412/11<br>160908_4.0091.AR_8.617/1<br>160908_4.0091.AR_8.617/2<br>160908_4.0091.AR_8.617/3<br>160908_4.0091.AR_8.620<br>160908_4.0091.AR_8.623/1<br>160908_4.0091.AR_8.623/2<br>160908_4.0091.AR_8.624 | 160908_4.0091.AR_5.340<br>160908_4.0091.AR_5.347/1<br>160908_4.0091.AR_5.348/1<br>160908_4.0091.AR_7.412/2<br>160908_4.0091.AR_7.412/4<br>160908_4.0091.AR_7.412/6<br>160908_4.0091.AR_7.412/7<br>160908_4.0091.AR_7.412/8<br>160908_4.0091.AR_7.412/9<br>160908_4.0091.AR_7.412/10<br>160908_4.0091.AR_7.412/11<br>160908_4.0091.AR_8.623/1<br>160908_4.0091.AR_8.624 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

Tereny zamknięte oznaczono w części graficznej uzasadnienia, w załączniku 1. **Tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe w planie ogólnym Gminy Ozimek ujęte są w strefie komunikacyjnej.**

### 3.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie Gminy Ozimek nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania.

### 3.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Z Opracowania ekofizjograficznego dla Gminy Ozimek wynika, iż na terenie gminy Ozimek nie ma zinwentaryzowanych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Nie ma zatem terenów wymagających remediacji. Poza tym nie ma także wskazanych obszarów do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

### 3.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W Gminie Ozimek jest ustanowiony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przyjęty przez Radę Miejską w Ozimku w dniu 30 stycznia 2023 r. **uchwałą nr LVI/520/23 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ozimek**. Dla obszaru rewitalizacji opracowano Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ozimek na lata 2024-2030 (uchwała nr LXVI/637/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 października 2023 r.) Głównymi przesłankami delimitacji obszaru rewitalizacji były niepokojące wartości wskaźników dotyczących sfery społecznej, obserwowalne negatywne zjawiska społeczne występujące na obszarze oraz negatywne zjawiska w pozostałych sferach – przede wszystkim przestrzenno-funkcjonalnej, a także technicznej i środowiskowej. Ponadto wskazany do rewitalizacji obszar jest swoistym rdzeniem gminy posiadającym znaczny potencjał oddziaływania poprzez skumulowanie pełnionych funkcji – administracyjnych, społecznych, mieszkaniowych i gospodarczych. Wyznaczony obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię 1146 ha, co stanowi 9,2% powierzchni gminy i na którym mieszka 8483 osób (45,5% mieszkańców gminy). Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 159 ha, co stanowi 1,3% powierzchni gminy, mieszka na nim 4259 osób, co stanowi 22,9% mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji podzielony jest na dwa podobszary: Antoniów i Ozimek. W GPR przewidziano 11 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych i 13 przedsięwzięć uzupełniających mających na celu wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oznaczony jest w części graficznej uzasadnienia, w załączniku 1.

### 3.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie Gminy Ozimek nie ma obszarów cichych w aglomeracji ani obszarów cichych poza aglomeracją.

### 3.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Grunty rolne zajmują około 30% powierzchni w Gminie Ozimek, jednak gleby I-III klasy bonitacyjnej nie mają dużego udziału w strukturze gruntów rolnych. Występują gleby III klasy, które zajmują powierzchnię 132 ha (3,5% powierzchni użytków rolnych). Grunty rolne klas I-III zostały oznaczone w części graficznej uzasadnienia, tj. na załączniku 1. Znajdują się one głównie na południe od Małej Panwi i przeważnie usytuowane są na terenach zagrożonych powodzią, dlatego też nie przewiduje się na tych gruntach zabudowy. Grunty rolne klas I-III **przeważnie objęte są w planie ogólnym strefą otwartą**, w ramach której jednym z profili podstawowych są tereny rolnictwa z zakazem

zabudowy. Parametry i wskaźniki urbanistyczne dopuszczone w strefach otwartych uwzględniają jedynie istniejące i planowane obiekty infrastruktury technicznej.

Grunty leśne i zadrzewione zajmują w Gminie Ozimek blisko 7500 ha i stanowią znaczny jej potencjał. Przeważająca część lasów znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” i objęte są ochroną prawną. Wszystkie grunty leśne oznaczono w części graficznej uzasadnienia, w załączniku 1, **a w planie ogólnym Gminy Ozimek zostały objęte strefą otwartą**. Dodać należy, iż lasy dopuszczone są niemal w każdej strefie planistycznej.

### 3.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Gminy Ozimek nie ma zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### 3.21. Obszary pasa nadbrzeżnego

Na terenie Gminy Ozimek nie ma obszarów pasa nadbrzeżnego.

### 3.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej

Infrastrukturę społeczną w gminie tworzą różne obiekty, w tym żłobki, przedszkola, szkoły, przychodnie, obiekty kultury, sportu i inne. Wykaz podstawowych obiektów zawiera tabela 12.

Tabela 12 Wykaz obiektów infrastruktury społecznej

| obręb ewidencyjny | żłobki lub kluby dziecięce | przedszkola lub oddziały przedszkolne | szkoły podstawowe | obiekty kultury  | obiekty sportowe    |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Antoniów          | 0                          | 1                                     | 1                 |                  |                     |
| Biestrzynnik      | 0                          | 0                                     | 0                 |                  | boisko              |
| Chobie            | 0                          | 0                                     | 0                 |                  |                     |
| Dylaki            | 0                          | 1                                     | 1                 | filia biblioteki |                     |
| Grodziec          | 0                          | 1                                     | 1                 | filia biblioteki | boisko              |
| Krasiejów         | 0                          | 1                                     | 1                 | filia biblioteki | stadion, kąpielisko |
| Krzyżowa Dolina   | 0                          | 0                                     | 0                 | filia biblioteki |                     |
| Mnichus           | 0                          | 0                                     | 0                 |                  |                     |
| Nowa Schodnia     | 0                          | 0                                     | 0                 |                  |                     |
| Ozimek            | 2                          | 5                                     | 3                 | dom kultury      | 6                   |
| Schodnia          | 1                          | 0                                     | 0                 |                  | boisko              |
| Szczedrzyk        | 0                          | 2                                     | 1                 | filia biblioteki | boisko              |

Źródło: opracowanie własne

Infrastrukturę transportową gminy stanowi linia kolejowa oraz sieć dróg publicznych. W granicach Gminy Ozimek przebiega linia kolejowa nr 144 Tarnowskie Góry – Opole Główne, odcinek Fosowskie – Opole Główne, a także znajduje się stacja kolejowa w Ozimku oraz przystanek osobowy w Krasiejowie. **Tereny kolejowe objęte są w planie ogólnym strefą komunikacyjną.**

Ważnym elementem układu drogowego jest droga krajowa nr 46, która Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych została zakwalifikowana do dróg klasy GP – główna ruchu przyspieszonego. Poza tym przez obszar gminy przebiega droga wojewódzka nr 463, której parametry powinny odpowiadać klasie technicznej G – droga główna. Poza tym na obszarze Gminy Ozimek zlokalizowane

są drogi powiatowe (klasa techniczna Z – drogi zbiorcze) i gminne (klasy techniczne L i D – drogi lokalne i dojazdowe), a także drogi wewnętrzne. W planie ogólnym strefą komunikacyjną można objąć drogi układu podstawowego i jedynie te elementy układu dróg, które istnieją lub mają ustalone linie rozgraniczające. W związku z tym **droga krajowa nr 46 (klasy GP) oraz droga wojewódzka nr 463 (klasy G) zostały objęte w planie ogólnym strefą komunikacyjną.**

Na obszarze Gminy Ozimek zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna:

- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ Ozimek,
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ Małapanew,
- rozdzielnia sieciowa 15 kV RS Jedlice Huta,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji: Krnotex-Ozimek, Strzelce Opolskie-Ozimek, Groszowice-Ozimek, Dobrzeń-Ozimek 1, Dobrzeń-Ozimek2, Zawadzkie-Ozimek, Ozimek-Bierdzany,
- linie kablowe 110 kV relacji Ozimek-Małapanew,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia 15 kV,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 0,4 kV,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Zgodnie z Planem rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025-2034 w Gminie Ozimek planowana jest budowa linii 400 kV Dobrzeń-Blachownia-Wielopole. Planowana inwestycja nie ma jednak jeszcze ustalonego przebiegu linii stąd nie można określić, w których strefach planistycznych będzie ona umiejscowiona.

Na terenie Gminy Ozimek usytuowana jest dystrybucyjna sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazu. Sieć ta znajduje się w Ozimku oraz Krasiejowie, Nowej Schodni i Schodni. Na obszarze miasta znajdują się:

- sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 250 mm (MOP 4,0 MPa) o długości 430 m,
- sieć gazowa średniego ciśnienia (MOP powyżej 10,0 kPa do 0,5 MPa włącznie) o długości 5668 m,
- sieć gazowa niskiego ciśnienia (MOP do 10,0 kPa włącznie) o długości 10527 m,
- przyłącza gazu średniego ciśnienia 41 szt. o łącznej długości 624 m,
- przyłącza gazu niskiego ciśnienia 277 szt. o łącznej długości 4149 m.

Na obszarze wiejskim znajdują się zaś następujące obiekty:

- sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 250 mm (MOP 4,0 MPa) o długości 4409 m,
- sieć gazowa średniego ciśnienia (MOP powyżej 10,0 kPa do 0,5 MPa włącznie) o długości 13803 m,
- sieć gazowa niskiego ciśnienia (MOP do 10,0 kPa włącznie) o długości 133 m,
- przyłącza gazu średniego ciśnienia 110 szt. o łącznej długości 964 m,
- przyłącza gazu niskiego ciśnienia 6 szt. o łącznej długości 93 m.

Przez obszar gminy przebiega również gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 do Huty „Jedlice”.

W Ozimku zlokalizowane są dwie stacje gazowe I i II stopnia

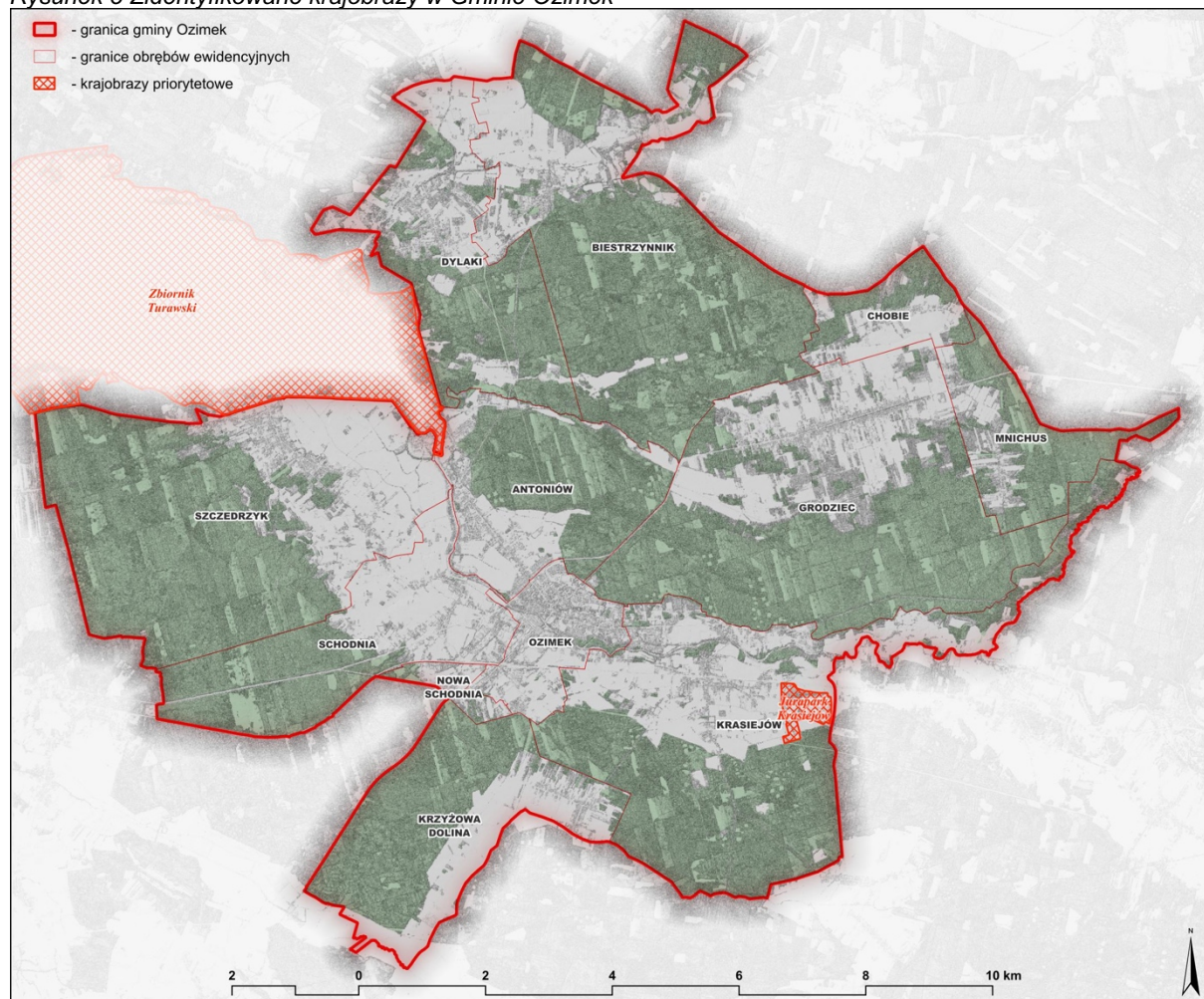
- stacja redukcyjno-pomiarowa 1 Ozimek SRP 1 o przepustowości 3150 m<sup>3</sup>/h z 2021 r.,
- stacja redukcyjno-pomiarowa SRP Ozimek ul. Wyzwolenia o przepustowości 800 m<sup>3</sup>/h z 2003 r.

Infrastruktura gazowa jest w dobrym stanie i zaspokaja potrzeby energetyczne. Istotne jest, aby w planistyce uwzględniać strefy kontrolowane gazociągów i nie wznosić w nich m.in. budynków. Infrastruktura gazowa może być usytuowana we wszystkich strefach planistycznych.

### 3.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa opolskiego został przyjęty Uchwałą nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. Zgodnie z dokumentem tym w Gminie Ozimek znajdują się krajobrazy leśne, mozaikowe, wiejskie, miejski, podmiejski, przemysłowy i energetyczny, ludyczny i bagienno-łąkowy.

Rysunek 5 Zidentyfikowane krajobrazy w Gminie Ozimek



Źródło: Audyt krajobrazowy województwa opolskiego

Znaczna część gminy znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie i w związku z tym dla zidentyfikowanych w jego granicach krajobrazów określono wnioski i rekomendacje w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Tabela 13 Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów na poziomie lokalnym**

| kod krajobraz | podtyp                                                                        | rekomendacje i wnioski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16-318.57-125 | 3a. Z przewagą siedlisk borowych                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrona walorów ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych stanowiących podstawę dla objęcia obszaru formą ochronną oraz zachowanie walorów obszarów chronionego krajobrazu.</li> <li>Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, zasad ich zagospodarowania, parametrów i wskaźników zagospodarowania, kształtowania linii zabudowy, zasad kompozycji przestrzennej, kształtowania form budynków, cech elewacji, rodzajów i standardów stosowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, sytuowania obiektów małej architektury i reklamy wizualnej oraz warunków prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16-318.57-126 | 3b. Z przewagą siedlisk lasowych                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.</li> <li>Utrzymanie i wzmocnienie udziału terenów zieleni zwiększających zdolności do adaptacji klimatycznej.</li> <li>Ochrona siedlisk i zbiorowisk roślinnych oraz stanowisk florystyczno-faunistycznych.</li> <li>Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów.</li> <li>Wzmocnienie ochrony lasów cennych przyrodniczo i ważnych społecznie, w tym w zakresie sposobu prowadzenia gospodarki leśnej z uwzględnieniem dostosowania do zmieniających się warunków klimatycznych.</li> <li>Utrzymanie i wzmocnienie ciągłości struktur przyrodniczych, bioróżnorodności i podwyższających naturalną retencyjność terenu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16-318.57-59  | 12a. Duże kompleksy przemysłowe                                               | Brak rekomendacji i wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16-318.57-60  | 3c. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych                       | Brak rekomendacji i wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16-318.57-61  | 9b. Miejscowości o charakterze współczesnym                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrona walorów ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych stanowiących podstawę dla objęcia obszaru formą ochronną oraz zachowanie walorów obszarów chronionego krajobrazu.</li> <li>Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, zasad ich zagospodarowania, parametrów i wskaźników zagospodarowania, kształtowania linii zabudowy, zasad kompozycji przestrzennej, kształtowania form budynków, cech elewacji, rodzajów i standardów stosowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, sytuowania obiektów małej architektury i reklamy wizualnej oraz warunków prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego.</li> <li>Zachowanie wiodących funkcji krajobrazu osadniczo-rolnego (ogrody działkowe).</li> <li>Utrzymanie i zwiększenie udziału terenów zieleni w strukturze terenu, wzmocniających zdolności adaptacji do zmian klimatu, zwiększających retencyjności i bioróżnorodność terenu.</li> <li>Utrzymanie/zwiększenie ciągłości struktur przyrodniczych, bioróżnorodność i wzmocnienie naturalnej retencyjności terenu.</li> <li>Harmonizowanie nowej zabudowy i zagospodarowania w otoczeniu istniejących obiektów, z uwzględnieniem aspektów estetyczno-widokowych.</li> <li>Dopuszczenie rozwoju funkcji osadniczych w formie zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności.</li> <li>Dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy, poprzez wypełnienie luk w zabudowie oraz kontynuację zabudowy wzdłuż dróg.</li> <li>Dopuszczenie przekształceń siedlisk zabudowy zagrodowej do funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.</li> <li>Przeciwdziałanie tworzeniu zabudowy rozproszonej poprzez określenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie ogólnym.</li> </ul> |
| 16-318.57-62  | 8c. Miejscowości o zwartej wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim     | Brak rekomendacji i wniosków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16-318.57-63  | 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrona walorów ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych stanowiących podstawę dla objęcia obszaru formą ochronną oraz zachowanie walorów obszarów chronionego krajobrazu.</li> <li>Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, zasad ich zagospodarowania, parametrów i wskaźników zagospodarowania, kształtowania linii zabudowy, zasad kompozycji przestrzennej, kształtowania form budynków, cech elewacji, rodzajów i standardów stosowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, sytuowania obiektów małej architektury i reklamy wizualnej oraz warunków prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16-318.57-66  | 7a. Z przewagą terenów porolnych                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie wiodącej funkcji harmonijnego krajobrazu rolniczego.</li> <li>Zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.</li> <li>Nieprzekształcanie trwałych użytków zielonych na grunty orne.</li> <li>Dopuszczenie prowadzenia zalesień gruntów rolnych.</li> <li>Zapewnienie powiązania ekosystemu jednostki krajobrazowej, w szczególności w obrębie regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Mała Panew.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|              |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16-318.57-90 | 7a. Z przewagą terenów porolnych                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopuszczenie rozwoju funkcji osadniczych i rekreacyjnych w formie zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i letniskowej oraz użytkowania rekreacyjnego Małej Panwi.</li> <li>Dostosowanie intensywności zabudowy, linii zabudowy, kompozycji przestrzennej nowej zabudowy do miejscowych uwarunkowań krajobrazowych i historyczno-kulturowych.</li> <li>Niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków.</li> <li>Dopuszczenie przekształceń siedlisk zabudowy zagrodowej do funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.</li> <li>Dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy, poprzez wypełnienie luk w zabudowie oraz kontynuację zabudowy wzdłuż dróg.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16-318.57-91 | 6a. Sztuczne zbiorniki wodne                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrona walorów ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych stanowiących podstawę dla objęcia obszaru formą ochronną oraz zachowanie walorów obszarów chronionego krajobrazu.</li> <li>Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, zasad ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego.</li> <li>Zachowanie dotychczasowego, harmonijnego krajobrazu rolniczego terenu.</li> <li>Utrzymanie ciągłości struktur przyrodniczych, bioróżnorodności i wzmocnienie naturalnej retencyjności terenu.</li> <li>Ochrona roślinności przybrzeżnej w celu utrzymania ciągłości strefy buforowej.</li> <li>Kształtowanie stref ekotonowych na granicy terenów leśnych i stawowych.</li> <li>Dopuszczenie rozwoju funkcji osadniczych i rekreacyjnych w formie zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i letniskowej.</li> <li>Dostosowanie intensywności zabudowy, linii zabudowy, kompozycji przestrzennej nowej zabudowy do miejscowych uwarunkowań krajobrazowych i historyczno-kulturowych.</li> <li>Niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków.</li> <li>Dopuszczenie przekształceń siedlisk zabudowy zagrodowej do funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.</li> <li>Dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy, poprzez wypełnienie luk w zabudowie oraz kontynuację zabudowy wzdłuż dróg.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16-318.57-92 | 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrona walorów ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych stanowiących podstawę dla objęcia obszaru formą ochronną oraz zachowanie walorów obszarów chronionego krajobrazu.</li> <li>Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, zasad ich zagospodarowania, parametrów i wskaźników zagospodarowania, kształtowania linii zabudowy, zasad kompozycji przestrzennej, kształtowania form budynków, cech elewacji, rodzajów i standardów stosowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, sytuowania obiektów małej architektury i reklamy wizualnej oraz warunków prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego.</li> <li>Zachowanie wiodącej funkcji harmonijnego krajobrazu rolniczego.</li> <li>Zachowanie i zwiększenie ilości zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.</li> <li>Nieprzekształcanie trwałych użytków zielonych na grunty orne.</li> <li>Dopuszczenie prowadzenia zalesień gruntów rolnych.</li> <li>Zwiększenie udziału terenów zieleni zwiększających zdolności do adaptacji klimatycznej.</li> <li>Zwiększenie ciągłości struktur przyrodniczych, bioróżnorodności i wzmocnienie naturalnej retencyjności terenu.</li> <li>Harmonizowanie nowej zabudowy i zagospodarowania w otoczeniu istniejących obiektów, z uwzględnieniem aspektów estetyczno-widokowych.</li> <li>Dopuszczenie rozwoju funkcji osadniczych i rekreacyjnych w formie zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i letniskowej.</li> <li>Dostosowanie intensywności zabudowy, linii zabudowy, kompozycji przestrzennej nowej zabudowy do miejscowych uwarunkowań krajobrazowych i historyczno-kulturowych.</li> <li>Niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków.</li> <li>Dopuszczenie przekształceń siedlisk zabudowy zagrodowej do funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.</li> <li>Dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy, poprzez wypełnienie luk w zabudowie oraz kontynuację zabudowy wzdłuż dróg.</li> </ul> |
| 16-318.57-93 | 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrona walorów ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych stanowiących podstawę dla objęcia obszaru formą ochronną oraz zachowanie walorów obszarów chronionego krajobrazu.</li> <li>Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, zasad ich zagospodarowania, parametrów i wskaźników zagospodarowania, kształtowania linii zabudowy, zasad kompozycji przestrzennej, kształtowania form budynków, cech elewacji, rodzajów i standardów stosowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, sytuowania obiektów małej architektury i reklamy wizualnej oraz warunków prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego.</li> <li>Zachowanie wiodącej funkcji harmonijnego krajobrazu rolniczego.</li> <li>Zachowanie i zwiększenie ilości zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.</li> <li>Nieprzekształcanie trwałych użytków zielonych na grunty orne.</li> <li>Dopuszczenie prowadzenia zalesień gruntów rolnych.</li> <li>Zwiększenie udziału terenów zieleni zwiększających zdolności do adaptacji klimatycznej.</li> <li>Zwiększenie ciągłości struktur przyrodniczych, bioróżnorodności i wzmocnienie naturalnej retencyjności terenu.</li> <li>Harmonizowanie nowej zabudowy i zagospodarowania w otoczeniu istniejących obiektów, z uwzględnieniem aspektów estetyczno-widokowych.</li> <li>Dopuszczenie rozwoju funkcji osadniczych i rekreacyjnych w formie zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i letniskowej.</li> <li>Dostosowanie intensywności zabudowy, linii zabudowy, kompozycji przestrzennej nowej zabudowy do miejscowych uwarunkowań krajobrazowych i historyczno-kulturowych.</li> <li>Niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków.</li> <li>Dopuszczenie przekształceń siedlisk zabudowy zagrodowej do funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.</li> <li>Dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy, poprzez wypełnienie luk w zabudowie oraz kontynuację zabudowy wzdłuż dróg.</li> </ul> |

|              |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16-318.57-77 | 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ochrona walorów ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych stanowiących podstawę dla objęcia obszaru formą ochronną oraz zachowanie walorów obszarów chronionego krajobrazu.</li> <li>Zmiany w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, zasad ich zagospodarowania, parametrów i wskaźników zagospodarowania, kształtowania linii zabudowy, zasad kompozycji przestrzennej, kształtowania form budynków, cech elewacji, rodzajów i standardów stosowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, sytuowania obiektów małej architektury i reklamy wizualnej oraz warunków prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi gminnymi aktami planowania przestrzennego.</li> <li>Zachowanie wiodącej funkcji krajobrazu rolniczego.</li> <li>Planowanie zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem dominującej funkcji rolnej obszaru.</li> <li>Zachowanie ciągłości struktur przyrodniczych, bioróżnorodność i wzmocnienie naturalnej retencyjności terenu.</li> <li>Zachowanie ciągłości ekologicznej doliny Jemielnicy.</li> <li>Nieprzekształcanie trwałych użytków zielonych na grunty orne.</li> <li>Zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.</li> <li>Dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy, poprzez wypełnienie luk w zabudowie oraz kontynuację zabudowy wzdłuż dróg.</li> <li>Przeciwdziałanie tworzeniu zabudowy rozproszonej poprzez określenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie ogólnym.</li> <li>Dostosowanie intensywności zabudowy, linii zabudowy, kompozycji przestrzennej nowej zabudowy do miejscowych uwarunkowań krajobrazowych i historyczno-kulturowych.</li> </ul> |
|--------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Źródło: Audyt krajobrazowy województwa opolskiego (projekt)

W Gminie Ozimek wyznaczono jeden obszar krajobrazu priorytetowego nr 318.57-131 Jurapark Krasiejów, dla którego głównym celem jest ochrona cennego dla nauki i popularyzacji wiedzy o historii życia na ziemi jednego z najstarszych na świecie stanowisk paleontologicznych triasowych pradinozaurów, w obrębie Parku Dinozaurów JuraPark w Krasiejowie. Rekomendacje i wnioski dla przedmiotowego krajobrazu to:

- utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Parku Triasowego DINOPARK w Krasiejowie (Uchwała nr XLII/400/10 RM Ozimek z 22.02.2010 r.,)
- utrzymanie czytelnego układu kompozycyjnego oraz rozmieszczenia podstawowych funkcji terenu: badawczej, muzealno-wystawienniczej, turystycznej i rekreacyjnej, zieleni urządzonej w obrębie dawnych jednostki,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów i usług towarzyszących, ich budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących budynków,
- dopuszczenie istniejących i rozbudowa, przebudowa terenów usług kultury i nauki, w szczególności budynków muzealniczo-wystawienniczych i pracowni badawczych, ekspozycji *in situ* i *ex situ* oraz kontynuacji naukowej eksploracji paleontologicznej (Park Nauki i Ewolucji Człowieka, Pawilon Paleontologiczny),
- dopuszczenie istniejących, rozbudowa, przebudowa i remonty obiektów obsługi ruchu turystycznego z dopuszczeniem ich rozbiórki, rozbudowy, przebudowy,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, w tym istniejącego kąpieliska wodnego,
- zachowanie istniejącego zbiornika wodnego w obrębie wyrobiska pogórniczego.

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu wskazano:

- zachowanie aktualnego i docelowego, zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – użytkowania terenu,

- dostosowanie skali wykorzystania rekreacyjnego do istniejącej pojemności infrastruktury turystycznej,
- rozbudowa zieleni urządzonej w obrębie jednostki, zgodnie z koncepcją planistyczną, z wykorzystaniem roślinności spontanicznej i nasadzonej w ramach prac rekultywacyjnej terenów pogórnich,
- kształtowanie powierzchni terenu i przemieszczanie mas ziemnych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- zachowanie i wyeksponowanie wzorcowych profili geologicznych oraz obszaru aktywnych prac paleontologicznych,
- ochrona stanowiska dokumentacyjnego przyrody ożywionej „Trias”, eksponującego szczątki zwierząt kopalnych in situ oraz aktywnych terenów prowadzenia prac paleontologicznych.

### **3.24. Warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska na podstawie opracowania ekofizjograficznego**

Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla Gminy Ozimek wytypowano:

- tereny preferowane dla realizacji funkcji mieszkaniowych i usługowych w zakresie oświaty, opieki społecznej, zdrowia, turystyki i rekreacji itp.,
- tereny preferowane dla realizacji funkcji przemysłowych,
- tereny preferowane dla rozwoju funkcji rolniczej i leśnej.

Z technicznego punktu widzenia, funkcje mieszkaniowe i usługowe mogłyby być realizowane na wszystkich terenach, z wyjątkiem międzywala przeciwpowodziowego, terenów podmokłych i zwartych kompleksów leśnych, jednakże istotnym ograniczeniem są:

- przepisy o ochronie przyrody,
- przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- przepisy dot. lokalizacji zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- istniejące uwarunkowania geoinżynierskie i sozologiczne (np. źródła hałasu komunikacyjnego);
- aspekty ekonomiczne dot. realizacji i utrzymania obiektów budowlanych oraz infrastruktury komunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Tereny preferowane do rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej w granicach gminy Ozimek to tereny związane głównie z doliną rzeki Mała Panew i Myślina, otoczeniem zbiornika wodnego Turawie oraz wyrobiskami poeksploatacyjnymi w Krasiejowie i ich otoczeniem (na bazie stanowiska paleontologicznego). Funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa nie powinna być konfliktowa w stosunku do funkcji przyrodniczych, jakie doliny rzeki Mała Panew oraz Myślina, Libawa powinny pełnić w systemie przyrodniczym gminy Ozimek. Ponadto, kompleksy leśne występujące w granicach gminy charakteryzują siedliska świeże, które są korzystne dla funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

Tereny preferowane do wszelkich funkcji związanych ze stałym pobytem ludzi, a zwłaszcza dla funkcji mieszkaniowych, usługowych: zdrowia, oświaty, pomocy społecznej, turystyki i rekreacji itp. powinny cechować się korzystnymi warunkami geologicznymi, a przy tym powinny być zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Gmina Ozimek należy do gmin, w których funkcje przemysłowe zlokalizowane zostały na terenie miasta, w otoczeniu Huty „Małapanew”, jak również w punktowych lokalizacjach w rejonie Krasiejowa, Grodzca, Antoniowa, Jedlic i Dylak. Tereny te – poza położonymi w otoczeniu Huty „Małapanew” – posiadają korzystne warunki geologiczno-gruntowe, jednakże ze względu na rodzaj lokalizowanej działalności produkcyjnej powinien być weryfikowany pod kątem oddziaływań środowiskowych, w trybie obowiązujących procedur administracyjnych. Dla celów realizacji funkcji przemysłowych i wytwórczych należałoby wykorzystać istniejące tereny przemysłowe, w ramach restrukturyzacji i przebudowy istniejących obiektów oraz pozyskania terenów po obiektach likwidowanych i wyburzanych. W szczególności, dla realizacji funkcji przemysłowo-składowych wykorzystać należy tereny po byłej Hucie „Małapanew”. W przypadku wszystkich funkcji o tym charakterze, ich lokalizacja wymaga szczegółowych ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczących oddziaływania tych obiektów na środowisko.

Ograniczenia związane z lokalizacją funkcji przemysłowych mogą wynikać z wielorakich kryteriów. Do kluczowych należy zaliczyć:

- niekorzystne warunki gruntowo-wodne,
- zagrożenie terenu zalewem powodziowym,
- bezpośrednie sąsiedztwo terenów chronionych przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub funkcje turystyczno-rekreacyjne,
- występowanie terenów cennych przyrodniczo.

Podstawowymi czynnikami określającymi przydatność terenów dla kształtowania funkcji rolniczych są kompleksy przydatności rolniczej oraz klasyfikacja bonitacyjna gleb. Analiza wymienionych czynników pozwala na jednoznaczne wyodrębnienie na terenie gminy Ozimek trzech podstawowych grup przydatności rolniczej oraz pozwala na następującą ocenę predyspozycji obszaru względem możliwości rozwoju funkcji rolniczych:

- kompleksy o dużej przydatności rolniczej – obejmują siedliska o zbliżonych, korzystnych właściwościach agroekologicznych, do których wchodzi kompleks pszenney dobry, kompleks żytni bardzo dobry oraz użytki zielone bardzo dobre i dobre. Kompleksy posiadają dużą przydatność rolniczą i odznaczają się występowaniem gleb o najlepszych wartościach użytkowych i tym samym stosunkowo łatwych w uprawie, wymagających ewentualnie niewielkich nakładów agrotechnicznych. Wskazane jest utrzymanie wymienionych kompleksów w użytkowaniu rolnym,
- kompleksy o średniej przydatności rolniczej – zalicza się tu kompleksy o słabszych warunkach glebowych, a więc kompleks żytni dobry, zbożowo-pastewny mocny oraz użytki zielone średnie. Przydatność rolnicza wykazanych siedlisk jest wypadkową czynników naturalnych [w tym klimatycznych] oraz zwykle zwiększonych nakładów prac agrotechnicznych. Dla niniejszych kompleksów zalecane jest utrzymanie ich w systemie użytków rolnych,
- kompleksy o niskiej przydatności rolniczej – obejmują kompleks żytni słaby, żytni bardzo słaby, kompleks zbożowo-pastewny słaby oraz kompleksy użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Niski potencjał użytkowy uwarunkowany jest różnymi czynnikami, głównie wilgotnościami i piaszczystym charakterem gleb. Użytkowanie kompleksów jest zwykle trudne i wymaga regulacji stosunków wodnych. Niska przydatność rolnicza wskazuje na możliwość przeznaczania terenów

pod inne formy zainwestowania, jednakże należy mieć na uwadze, ich ewentualny, lokalnie istotny potencjał przyrodniczy.

We wszystkich powyższych przypadkach przeznaczanie gruntów rolnych na nierolnicze powinno odbywać się przy uwzględnieniu klasyfikacji bonitacyjnej gleb oraz ewentualnej wartości przyrodniczej siedlisk. Wskazane jest utrzymanie użytków zielonych w zasięgu dolin rzecznych, zwłaszcza w dolinie Małej Panwi, Myśliny i Libawy, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymywania funkcjonalności dolin jako korytarzy ekologicznych.

Istniejące tereny leśne położone w Gminie Ozimek powinny pozostać w użytkowaniu leśnym, łącząc funkcję gospodarczą z funkcją przyrodniczą jako element systemu przyrodniczego gminy Ozimek.

Występujące na terenie gminy grunty rolne, nawet o wysokiej wartości dla produkcji rolnej powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu do czasu, gdy inne ich wykorzystanie nie będzie bardziej efektywne pod względem gospodarczym, lub też zaistnieje potrzeba rozwoju istotnych funkcji publicznych.

Należy przy tym pamiętać, że według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, szczególnej ochronie przed przeznaczaniem na cele nierolnicze podlegają użytki rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, tzn. klas I-III, gleby pochodzenia organicznego (każdej klasy) oraz wszystkie grunty leśne.

Warto dodać, że według art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 2001 r. o lasach, do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

- grunty położone przy źródłach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych,
- lotne piaski i wydmy piaszczyste,
- strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska,
- hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

W Opracowaniu ekofizjograficznym zawarto również rekomendacje do polityki zagospodarowania przestrzennego:

- w dokumentach określających zasady zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy mówiące o ochronie zieleni urządzonej (skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna) oraz zieleni o walorach kompozycyjnych, tj. zieleni stanowiącej charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takie jak: pojedyncze drzewa, aleje, szpalery, a także ogrody wertykalne, zielone ściany, wiaty pokryte zielenią, ogrody deszczowe, zieleńce, krzewy i inne; w odniesieniu do wprowadzania nowych form zieleni, cennym zapisem byłoby wskazanie na obowiązek różnicowania wprowadzanej roślinności pod kątem wysokości, walorów ozdobnych oraz zmiennych właściwości w różnych porach roku,
- należy zachować obecną sieć hydrograficzną i nie doprowadzać do jej przekształcenia, z wyjątkiem działań w zakresie renaturyzacji (w szczególności takiej, która będzie skutkować wzrostem pojemności retencyjnej ekosystemu rzeki) i niezbędnej ochrony przeciwpowodziowej,

- w dokumentach określających zasady zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy mówiące o dopuszczeniu wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu jedynie pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni (adekwatnej jakościowo) w granicach posiadanej własności lub w obszarach przestrzeni publicznej,
- proponuje się wprowadzenie w ww. dokumentach obowiązku uwzględnienia (w ramach przebudowy istniejących lub przy projektowaniu nowych dróg) możliwości realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających; zasadnym jest wprowadzenie możliwości wykorzystania ekranów akustycznych do wprowadzenia na nich zieleni lub ogniw fotowoltaicznych,
- należy nadać wysoki priorytet ochronie regionalnych i lokalnych korytarzy ekologicznych; do korytarzy tych należy zaliczyć przede wszystkim lasy, łąki, rzeki i towarzyszącą im strefę buforową o szerokości 10-50 m, a także ciągi zadrzewień i pojedyncze skupiska drzew,
- zasadnym jest zachowanie oraz wprowadzanie zalesień, zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych,
- strefy wododziałowe jako miejsca rozdziału i spływu wód powierzchniowych, powinny być uwzględnione przy kształtowaniu zagospodarowania terenu; wskazane jest liniowe zadrzewienie i zakrzewienie tych stref gatunkami odpornymi na suszę i niski poziom wód gruntowych oraz mało wymagającymi w stosunku do warunków glebowych (np. jesion wyniosły, topola biała, topola osika, czeremch amerykański, świdośliwa jajowata, głóg jednoszyjkowy, rokitnik pospolity, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata i in.),
- należy uwzględnić rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa opolskiego,
- należy mieć na uwadze szczególne zasady zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

### 3.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Ozimek

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców i oblicza się według wzoru określonego w Rozporządzeniu.

2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

$ZAP$  – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

3. Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

$P_0$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{-10}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

W obliczeniach wykorzystuje się najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną, które dla Gminy Ozimek określono w tabeli 14.

Tabela 14 Dane niezbędne do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Ozimek

| Dane dla Gminy Ozimek                             | -20 lat<br>2003 | -10 lat<br>2013 | 0<br>2023 | +20 lat<br>2043                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| liczba mieszkańców                                |                 |                 | 18384     | 16651                                                 |
| liczba mieszkańców +5%                            |                 |                 |           | 17483,55                                              |
| powierzchnia użytkowa<br>mieszkań ogółem          |                 |                 | 560 913   |                                                       |
| powierzchnia użytkowa<br>mieszkań na 1 mieszkańca | 22,1            | 25,4            | 30,3      | 40,1 (według I<br>wzoru)<br>38,5 (według II<br>wzoru) |

Obliczenia przeprowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia, na podstawie danych zawartych w tabeli 14 pozwalają stwierdzić, że zapotrzebowanie na nową zabudowę w Gminie Ozimek wynosi **3496 osób**.

### 3.26. Chłonność terenów niezabudowanych w Gminie Ozimek

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych oblicza się uwzględniając powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami. Chłonność terenu jest więc iloczynem powierzchni niezabudowanych w strefach z funkcją mieszkaniową oraz wskaźnikiem nadziemnej intensywności zabudowy oraz wskaźnikiem korelacji.

*Tabela 15 Założenia przyjęte do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych*

| założenia do obliczenia chłonności                       | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) | strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) | strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| proporcje między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami | 60                                                               | 70                                                               | 80                                              |
| nadziemna intensywność zabudowy                          | 1,5                                                              | 0,5                                                              | 0,5                                             |
| wskaźnik korelacji (liczba mieszkańców na 1 ha)          | 60                                                               | 50                                                               | 40                                              |

*Tabela 16 Chłonność terenów niezabudowanych wg obrębów ewidencyjnych*

| obwód ewidencyjny | powierzchnia terenów niezabudowanych w ha |           |           | chłonność terenów niezabudowanych w M |           |           |
|-------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------|-----------|-----------|
|                   | strefy SW                                 | strefy SJ | strefy SZ | strefy SW                             | strefy SJ | strefy SZ |
| Antoniów          | 0                                         | 61,34     | 2,14      | 0                                     | 1073      | 34        |
| Biestrzynnik      | 0                                         | 28,69     | 0         | 0                                     | 502       | 0         |
| Chobie            | 0                                         | 10,19     | 0         | 0                                     | 178       | 0         |
| Dylaki            | 0                                         | 55,21     | 0,92      | 0                                     | 966       | 15        |
| Grodziec          | 0                                         | 97,53     | 1,66      | 0                                     | 1706      | 26        |
| Krasiejów         | 1,75                                      | 84,28     | 10,29     | 94                                    | 1475      | 165       |
| Krzyżowa Dolina   | 0                                         | 13,62     | 0         | 0                                     | 238       | 0         |
| Mnichus           | 0                                         | 10,39     | 0         | 0                                     | 181       | 0         |
| Nowa Schodnia     | 0                                         | 13,63     | 0         | 0                                     | 238       | 0         |
| Ozimek            | 3,06                                      | 19,21     | 0         | 165                                   | 336       | 0         |
| Schodnia          | 0                                         | 2,21      | 0         | 0                                     | 38        | 0         |
| Szczedrzyk        | 0                                         | 132,74    | 0         | 0                                     | 2323      | 0         |
| suma              | 4,81                                      | 529,04    | 15,01     | 259                                   | 9258      | 240       |
|                   | 548,86                                    |           |           | 9758                                  |           |           |

Na podstawie przyjętych założeń określonych w tabeli 15 obliczono, że chłonność terenów niezabudowanych w Gminie Ozimek **wynosi 9758 osób**, czyli jest to wartość znacznie przekraczająca 130% zapotrzebowania na nową zabudowę. W związku z tym w Gminie Ozimek nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych.

## Spis rysunków

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Rysunek 1 Granice Gminy Ozimek oraz podział na obręby ewidencyjne.....             | 7  |
| Rysunek 2 Strefy planistyczne w Gminie Ozimek.....                                 | 16 |
| Rysunek 3 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Ozimek.....             | 44 |
| Rysunek 4 Wrys z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego..... | 47 |
| Rysunek 5 Zidentyfikowane krajobrazy w Gminie Ozimek .....                         | 64 |

## Spis tabel

|                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Obręby ewidencyjne w Gminie Ozimek .....                                                                                                     | 7  |
| Tabela 2 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....                                                                | 8  |
| Tabela 3 Wykaz opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....                                                                 | 10 |
| Tabela 4 Wykaz decyzji wyrażających zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych                                                         | 10 |
| Tabela 5 Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....                                                                                  | 11 |
| Tabela 6 Udział stref planistycznych w Gminie Ozimek .....                                                                                            | 15 |
| Tabela 7 Gminny katalog stref planistycznych.....                                                                                                     | 26 |
| Tabela 8 Wykaz złóż w Gminie Ozimek.....                                                                                                              | 50 |
| Tabela 9 Wykaz zabytków w Gminie Ozimek .....                                                                                                         | 50 |
| Tabela 10 Wykaz stanowisk archeologicznych w Gminie Ozimek .....                                                                                      | 58 |
| Tabela 11 Wykaz terenów kolejowych, w tym terenów zamkniętych.....                                                                                    | 59 |
| Tabela 12 Wykaz obiektów infrastruktury społecznej .....                                                                                              | 62 |
| Tabela 13 Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów na poziomie lokalnym..... | 65 |
| Tabela 14 Dane niezbędne do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę w Gminie Ozimek ...                                                           | 72 |
| Tabela 15 Założenia przyjęte do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych .....                                                                   | 73 |
| Tabela 16 Chłonność terenów niezabudowanych wg obrębów ewidencyjnych.....                                                                             | 73 |